



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

## CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVÍO MULTICULTIVOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-136-033971/04-03565-0921

Financiamiento de corto o mediano plazo, para el apoyo al capital de trabajo a ser invertido únicamente en elementos indispensables para fomentar la producción de la empresa, como es la compra de materias primas y materiales, pago de jornales, salarios y gastos directos de explotación indispensables para la operación de empresas con actividades productivas dentro de los ramos agrícola, frutícola, ganadero, industrial, agroindustrial, construcción, comercio, servicios y/o transporte.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5 puntos	TIIE + 5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	8.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	8.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

**CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses**

**CAT = 10.75%** Persona física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.20%** Persona moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.94%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.40%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

## CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, FUTUROS Y COBERTURAS, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-440-034565/01-01714-0521

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro, para el desarrollo de su objeto social o para futuros y coberturas.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE MES DE SEPTIEMBRE 2021
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	10.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	10.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

## Comisiones

PRODUCTO	CONCEPTO	MONTO	PERIODICIDAD
Crédito en Cuenta Corriente, Futuros y Coberturas, con garantía hipotecaria, prendaria y personal	Contratación o apertura	1% + IVA Sobre el monto total del crédito	A la fecha de la firma

**CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses**

**CAT = 12.15%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 11.59%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



## Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

### CRÉDITO REFACCIONARIO, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-137-033972/03-03383-0921

Adquisición de instrumentos útiles de labranza, ganado, establecimiento de plantaciones o cultivos cíclicos o perennes; apertura de tierra para el cultivo; pago de adeudos por gastos de explotación, o por la compra de bienes muebles o inmuebles; actividades relacionadas con la acuicultura, compra e instalación de maquinaria y equipo; construcción o realización de obras materiales, todo ello necesario para el fomento de la empresa.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE MES DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 6.50 puntos	TIIE + 6.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 6 puntos	TIIE + 6.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	9.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	9.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

**CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses**

**CAT = 11.87%** Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 11.31%** Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.04%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 9.49%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

## CRÉDITO SIMPLE PAGOS PERIÓDICOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-439-033976/03-03384-0921

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE MES DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5 puntos	TIIE + 5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	8.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	8.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

**CAT = 10.75%** Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.20%** Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.94%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.40%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

## CRÉDITO SIMPLE PAGOS PERIÓDICOS CON PRORROGA, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-439-033975/03-03385-0921

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE MES DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5 puntos	TIIE + 5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	8.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	8.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

**CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses**

**CAT = 10.75%** Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.20%** Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.94%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.40%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

**CRÉDITO SIMPLE SOPORTE DE LINEA DE SOBREGIROS, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.**

RECA: 1274-439-033977/04-03382-0921

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE MES DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 11.25 puntos	TIIE + 11.25
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 10.75 puntos	TIIE + 10.75
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	10.25%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	10.25%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

**CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses**

**CAT = 17.31%** Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 16.73%** Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.87%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.87%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



## Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

### CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-440-034341/02-03381-0921

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE MES DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE+5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5 puntos	TIIE+5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	8.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	8.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

**CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses**

**CAT = 10.75%** Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.20%** Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.94%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.40%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



## Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

### CRÉDITO SIMPLE, CON GARANTÍA PRENDARIA.

RECA: 1274-439-033973/03-03386-0921

Financiamiento de corto plazo, para apoyar la liquidez de las unidades económicas vinculadas al medio rural en sus procesos de comercialización.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA PRIMERO DE SEPTIEMBRE 2021
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.25 puntos	TIIE+5.25
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5 puntos	TIIE+5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés fija	8.50%
	Persona Moral	Tasa de interés fija	8.00%
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

“Este producto no genera comisiones”

### CAT para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

**CAT = 10.84%** Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 10.20%** Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.94%** Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

**CAT = 8.40%** Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 20 de septiembre 2021

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600





## Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. DE C.V.

### PRÉSTAMOS Y DEPÓSITOS DE SOCIO

En Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV contamos préstamos de socios en Moneda Nacional y Dólares con vencimientos en días preestablecidos.

RECA: 1274-429-018525/04-05211-0918

TASAS AL 15 DE SEPTIEMBRE 2021

MONEDA NACIONAL										
DIAS	M O N T O S									
DE	\$1,000	\$5,000	\$25,000	\$50,000	\$100,000	\$200,000	\$300,000	\$400,000	\$500,000	\$1,000,000
A	\$4,999	\$24,999	\$49,999	\$99,999	\$199,999	\$299,999	\$399,999	\$499,999	\$999,999	EN ADELANTE
1 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.00%
7 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.25%
14 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.65%
21 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.80%
28 DIAS	3.15%	3.65%	3.65%	4.60%	4.60%	4.60%	4.60%	5.10%	5.60%	6.10%
60 DIAS	3.20%	3.70%	3.70%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	5.20%	5.70%	6.20%
90 DIAS	3.30%	3.80%	3.80%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	5.30%	5.90%	6.30%
180 DIAS	3.60%	4.60%	4.70%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	5.40%	6.10%	6.40%
360 DIAS	4.10%	5.10%	5.60%	7.10%	7.10%	7.10%	7.10%	7.10%	7.10%	7.10%

DOLARES						
PLAZO	R A N G O S					
DE	\$500	\$1,00,000	\$200,000	\$500,000	\$1,000,000	
A	\$99,999	\$199,999	\$499,999	\$999,999	EN ADELANTE	
90 DIAS	1.60%	1.80%	1.90%	2.10%	0.00%	
180 DIAS	2.00%	2.10%	2.60%	2.50%	0.00%	
360 DIAS	2.40%	2.80%	3.00%	3.20%	3.60%	

GAT REAL AL 15 DE SEPTIEMBRE 2021 (Sin IVA) para fines informativos y de comparación

		MONEDA NACIONAL									
DIAS		M O N T O S									
DE		\$1,000	\$5,000	\$25,000	\$50,000	\$100,000	\$200,000	\$300,000	\$400,000	\$500,000	\$1,000,000
A		\$4,999	\$24,999	\$49,999	\$99,999	\$199,999	\$299,999	\$399,999	\$499,999	\$999,999	EN ADELANTE
1 DIAS	GAT	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-2.50%
7 DIAS	GAT	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-0.29%
14 DIAS	GAT	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	0.11%
21 DIAS	GAT	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	-3.47%	0.26%
28 DIAS	GAT	-0.39%	0.11%	0.11%	1.06%	1.06%	1.06%	1.06%	1.57%	2.07%	2.58%
60 DIAS	GAT	-0.34%	0.15%	0.15%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.65%	2.16%	2.67%
90 DIAS	GAT	-0.25%	0.25%	0.25%	1.19%	1.19%	1.19%	1.19%	1.74%	2.35%	2.75%
180 DIAS	GAT	0.03%	1.02%	1.12%	1.26%	1.26%	1.26%	1.26%	1.81%	2.50%	2.80%
360 DIAS	GAT	0.48%	1.45%	1.93%	3.38%	3.38%	3.38%	3.38%	3.38%	3.38%	3.38%

D O L A R E S						
PLAZO		R A N G O S				
DE		\$500	\$100,000	\$200,000	\$500,000	\$1,000,000
A		\$99,999	\$199,999	\$499,999	\$999,999	EN ADELANTE
90 DIAS	GAT	-1.92%	-1.73%	-1.63%	-1.43%	-3.47%
180 DIAS	GAT	-1.53%	-1.44%	-0.95%	-1.05%	-3.47%
360 DIAS	GAT	-1.16%	-0.77%	-0.58%	-0.39%	0.00%

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600