

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2017**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$452,743		
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$83,754		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$3,083,453
Creditos comerciales		De largo plazo	\$1,635,619
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$4,719,072
Documentados con otras garantías	\$5,216,708	COLATERALES VENDIDOS	
Sin Garantía	\$39,271	Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Otros colaterales vendidos	\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$5,255,979	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Impuestos a la utilidad por pagar	\$4,828
Créditos vencidos comerciales		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$2,505
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Proveedores	\$0
Documentados con otras garantías	\$54,480	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
Sin Garantía	\$0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$54,480	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$30,818
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$5,310,459		\$41,151
(-) MENOS:		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$4,362
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$151,629	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS	\$0
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$5,158,830	TOTAL PASIVO	\$4,764,585
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0	Capital social	\$93,127
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$5,158,830	Prima en venta de acciones	\$67,216
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$26,434		\$160,343
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$68,984	Reservas de capital	\$302,442
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$71,174	Resultado de ejercicios anteriores	\$456,277
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Remediones por beneficios definidos a empleados	-\$424
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
OTROS ACTIVOS:		Resultado neto	\$186,505
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$2,596	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$1,106,648
Otros activos a corto y largo plazo	\$6,718		
TOTAL ACTIVO	\$5,871,233	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$5,871,233
		CUENTAS DE ORDEN	\$0
		Avales otorgados	\$75,389
		Bienes en administración	\$16,611
		Cuentas de registro	\$92,000
			\$92,000

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

a) SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO ASCIENDE: \$93,126.70
a) SALDO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO: \$600,000.00
b) REQUERIMIENTO DE CAPITAL POR RIESGO DE CREDITO: 18.43%
c) OPERACIONES ACTIVAS EN MONEDA EXTRANJERA: \$55,301.44
d) OPERACIONES PASIVAS EN MONEDA EXTRANJERA: \$55,186.00
e) OPERACIONES ACTIVAS CON PARTES RELACIONADAS: \$22,111.90
e) OPERACIONES PASIVAS CON PARTES RELACIONADAS: \$282,959.91
f) TIPO DE CAMBIO OFICIAL PARA VALUAR OPERACIONES PUBLICADO POR EL BANCO DE MEXICO: 19.6629

g) INDICADORES FINANCIEROS:
INDICE DE MOROSIDAD: 1.03%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA: 278.32%
EFICIENCIA OPERATIVA: 2.04%
ROE: 16.85%
ROA: 4.18%
LIQUIDEZ: 119.53%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$673,483
Gastos por intereses		-\$314,618
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$358,865
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$358,865
Comisiones y tarifas cobradas	\$5,148	
Comisiones pagadas	-\$4,300	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$4,718	
Gastos de administración	-\$109,340	<u>-\$113,210</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$245,655
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$245,655
Impuestos a la utilidad causados	-\$53,584	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$5,566	<u>-\$59,150</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$186,505
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$186,505</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Resultado neto	Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2016	92,125	0	61,068	259,948	345,667	1,505	0	0	49	0	138,262	898,624
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	1,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,002
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	42,494	0	0	0	0	0	0	0	42,494
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	110,610	0	0	0	0	0	-138,262	-27,652
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	6,148	0	0	0	0	0	0	0	0	6,148
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	1,002	0	6,148	42,494	110,610	0	0	0	0	0	-138,262	21,992
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186,505	186,505
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	-473	0	0	-473
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	-473	0	186,505	186,032
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	93,127	0	67,216	302,442	456,277	1,505	0	0	-424	0	186,505	1,106,648

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	186,505
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	779
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.	5,574
Amortizaciones de Activos Intangibles	620
Provisiones	10,169
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	59,150
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	288
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	76,580
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	93,282
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	- 739,790
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	- 68,984
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	- 5,281
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	346,013
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	8,593
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	- 77,386
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	- 180,468
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	845
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	- 6,679
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	- 5,834
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emisión de Acciones	7,150
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	7,150
Incremento o disminución neta de efectivo	- 179,152
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	631,895
Efectivo y equivalente al final del periodo	452,743

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2016				2017			
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
MOROSIDAD	1.61%	1.95%	1.49%	0.79%	0.85%	1.62%	1.07%	1.03%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	234.14%	161.46%	204.28%	436.58%	416.39%	183.54%	240.14%	278.32%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.47%	0.74%	1.08%	1.63%	0.58%	0.95%	1.23%	2.04%
ROE	2.28%	5.94%	9.97%	15.39%	2.34%	6.65%	12.44%	16.85%
ROA	0.68%	1.38%	2.18%	3.75%	0.67%	1.67%	2.79%	4.18%
LIQUIDEZ	118.08%	114.24%	113.70%	117.96%	118.46%	115.70%	115.21%	119.53%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL **31 DE DICIEMBRE** DE 2017
(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional de Bancaria, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en la Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

2. DISPONIBILIDADES

- Se encuentran representadas por depósitos a la vista, y se desglosa de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA	4,199.36
BANCOS	448,443.19
OTRAS DISPONIBILIDADES	100.32
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	452,742.87

3. INVERSIONES EN VALORES

- Se encuentran representadas por operaciones con inversiones en valores que realice la entidad, y se desglosa de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	83,753.85
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	83,753.85



4. CARTERA

- **Cartera vigente, vencida y estimaciones:** Se encuentra integrada por los saldos de los siguientes créditos:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	5,255,978.87
CARTERA VENCIDA	54,479.63
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 151,628.86
TOTAL	5,158,829.64

- **Integración de la calificación de cartera:** Se hace referencia a la calificación de cartera del trimestre de Diciembre

CALIFICACION	CALIFICACION PARAMETRICA	CALIFICACION INDIVIDUAL	SALDO TOTAL
A1	4,297,097,638	208,262,865	4,505,360,503
A2		158,051,059	158,051,059
C1			
C2		9,838,354	9,838,354
B1		257,832,595	257,832,595
B2		233,091,420	233,091,420
B3	48,957,442	91,796,361	140,753,803
D			
E			
TOTAL	4,346,055,080	958,872,654	5,304,927,734

CALIFICACION	CALIFICACION PARAMETRICA	CALIFICACION INDIVIDUAL	TOTAL RESERVAS
A1	37,600,840	1,309,914	38,910,754
A2	0	1,282,502	1,282,502
B1	0	5,039,146	5,039,146
B2	0	11,536,593	11,536,593
B3	6,281,394	7,973,296	14,254,690
C1	0	0	0
C2	0	12,392,572	12,392,572
D	0	0	0
E	0	0	0
TOTAL	43,882,234	39,534,023	83,416,257

INTERESES DEVENGADOS
RECONOCIDA POR LA CNBV
TOTAL RESERVA PREVENTIVA

5,348,807
62,863,798
151,628,862



5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR, MERCANCIAS, BIENES ADJUDICADOS, IMPUESTOS DIFERIDOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26,434.67
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-
BIENES ADJUDICADOS	68,983.69
IMPUESTOS DIFERIDOS	-
	<u>95,418.35</u>

6. ACTIVO FIJO

La empresa sigue la política de depreciar sus activos en línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones	5%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de transporte	25%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computo	30%
Otros activos diferidos	30%

ACTIVO FIJO	
Terrenos	27,334.06
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	9,963.18
Equipo de Computo	3,829.22
Mobiliario	8,242.22
Maquinaria y equipo	7,947.70
Herramientas y accesorios	71.98
Adaptaciones y Mejoras	9,591.57
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	<u>98,776.15</u>
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,187.36
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 29,242.23
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 547.32
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	<u>71,173.96</u>



7. OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	
Cargos Diferido, pagos anticipados e intangibles	2,594.79
Otros activos a corto y largo plazo	6,717.84
	<u>9,312.63</u>

8. PASIVO

PASIVO	
PRESTAMOS BANCARIOS, SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Corto Plazo	3,083,452.94
Largo Plazo	1,635,618.63
Total	4,719,071.58
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Impuestos a la utilidad por pagar	4,827.64
PTU pagar	2,504.76
Proveedores	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Acreedores por liquidación de operaciones	3,000.00
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	30,818.09
Total	41,150.49
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	4,362.43
Créditos Diferidos y Cobrados anticipados	-
TOTAL PASIVO	4,764,584.50



9. CAPITAL

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	93,126.70
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	67,215.50
Total	160,342.20
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	302,442.38
Resultado de ejercicios anteriores	456,276.51
Resultado por valuación de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediones por beneficios definidos a empleados	- 424.36
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	186,504.93
Total	946,304.60
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,106,646.80

- a) El saldo histórico de capital social pagado asciende a **\$93,126.70** de un capital social autorizado de \$ 600,000.00
- b) El índice de capitalización aplicable en este mes es del **18.43%**
- c) Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	7,161.17
120000000000	Inversiones en Valores	155.27
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	47,112.00
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	858.00
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 1,556.00
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	15.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	53,745.44
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	- 1,556.00
	NETO ACTIVO DOLARES	55,301.44



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



d) Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	54,872.00
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	314.00
	TOTAL PASIVO DOLARES	55,186.00

e) Las operaciones activas con partes relacionadas son por un monto de **\$22,111.90** y las operaciones pasivas con partes relacionadas son por **\$ 282,959.91**

f) Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigentes. Los activos y pasivos de dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio FIX publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día hábil posterior a la fecha de transacción o de elaboración de los estados financieros, siendo el **\$19.6629** para este periodo.

g) Indicadores financieros de acuerdo a lo publicado en las disposiciones:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.03%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	278.32%
EFICIENCIA OPERATIVA:	2.04%
ROE:	16.85%
ROA:	4.18%
LIQUIDEZ:	119.53%

h) Se aplica reserva legal del 20% de la utilidad por \$ 27,652.39 decretada en la vigésima segunda asamblea anual realizada el día 1 de abril de 2017