



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$601,595		
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$64,620		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$3,780,983
Creditos comerciales		De largo plazo	\$1,574,580
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$5,355,563
Documentados con otras garantías	\$6,218,293	COLATERALES VENDIDOS	
Sin Garantía	\$40,127	Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Otros colaterales vendidos	\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$6,258,420		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos vencidos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$18,813
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$2,734
Documentados con otras garantías	\$53,343	Proveedores	\$0
Sin Garantía	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$53,343	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$31,288
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$6,311,763		\$55,835
(-) MENOS:		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$2,868
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$149,586	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS	\$0
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$6,162,177	TOTAL PASIVO	\$5,414,266
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Capital social	\$551,061
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$6,162,177	Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$16,373	Prima en venta de acciones	\$72,502
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0		\$623,563
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$23,223	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$116,155	Reservas de capital	\$386,237
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Resultado de ejercicios anteriores	\$326,691
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0	Remediones por beneficios definidos a empleados	-\$739
OTROS ACTIVOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$2,657	Resultado neto	\$242,839
Otros activos a corto y largo plazo	\$7,562		\$956,533
TOTAL ACTIVO	\$6,994,362	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$1,580,096
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$6,994,362

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$0
Bienes en administración	\$122,727
Intereses devengados no cobrados	\$4,078
Otras cuentas de registro	\$18,368
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$145,173

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$4,757,547	\$25,012
A2	\$517,526	\$3,546
B1	\$610,705	\$7,720
B2	\$277,464	\$12,498
B3	\$53,204	\$5,320
C1	\$37,926	\$1,479
C2	\$17,254	\$428
D	\$13,618	\$4,419
E	\$26,519	\$4,024
TOTALES	\$6,311,763	\$64,446
DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA		\$2,295
RECONOCIDA POR LA CNBV		\$82,845
TOTAL ESTIMACIÓN		\$149,586

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 ES DE \$551,061.30 MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 ES DE 22.26%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$820,943
Gastos por intereses		-\$392,836
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$428,107
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$3,827</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$431,934
Comisiones y tarifas cobradas	\$7,236	
Comisiones pagadas	-\$4,556	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$20,646	
Gastos de administración	-\$127,581	<u>-\$104,255</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$327,679
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$327,679
Impuestos a la utilidad causados	-\$85,206	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$366	<u>-\$84,840</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$242,839
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>\$242,839</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2018	550,851	0	72,331	341,865	149,204	1,505	0	0	-215	0	221,859	1,337,400
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	44,372	0	0	0	0	0	0	0	44,372
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	177,487	0	0	0	0	0	-221,859	-44,372
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	171
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	210	0	171	44,372	177,487	0	0	0	0	0	-221,859	381
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242,839	242,839
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	-524	0	0	-524
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	-524	0	242,839	242,315
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	551,061	0	72,502	386,237	326,691	1,505	0	0	-739	0	242,839	1,580,096

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 85, 87 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	242,839
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	667
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.	5,320
Amortizaciones de Activos Intangibles	842
Provisiones	4,672
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	84,840
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	-
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	10,324
Actividades de operación:	86,017
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	-
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	-
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	-
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	-
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	180,954
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	55,021
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emision de Acciones	-
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	383
Incremento o disminucion neta de efectivo	126,316
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	475,279
Efectivo y equivalente al final del periodo	601,595

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	2018				2019			
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
MOROSIDAD	0.70%	1.24%	1.10%	1.17%	0.80%	1.18%	0.73%	0.85%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	466.88%	206.81%	205.94%	216.97%	339.78%	198.37%	280.27%	280.42%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.39%	1.91%	1.66%	1.75%	1.96%	1.79%	1.57%	1.66%
ROE	2.91%	16.77%	21.67%	19.89%	14.71%	17.26%	19.26%	18.15%
ROA	0.85%	2.90%	3.38%	3.08%	3.40%	3.33%	3.34%	3.17%
LIQUIDEZ	20.12%	9.11%	7.79%	14.66%	11.08%	7.21%	8.24%	17.62%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición, la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$18.8642** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	13,266.78
120000000000	Inversiones en Valores	155.30
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	65,111.92
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	604.80
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	1,807.89
		82.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	77,412.90
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	-
	NETO ACTIVO DOLARES	79,220.79

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	79,168.39
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	28.95
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
	TOTAL PASIVO DOLARES	79,197.34

Dando una posición activa neta de **\$ 23.26** equivalente en pesos (Miles) **\$438.78**

3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	5,968.76
CAJA DOLARES	51.74
BANCOS MONEDA NACIONAL	345,248.80
BANCOS DOLARES	249,659.60
OTRAS DISPONIBILIDADES	666.15
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	601,595.05

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	64,619.79
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	64,619.79

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	6,218,292.51
SIN GARANTÍAS	40,127.43
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	53,342.74
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 149,586.14
TOTAL	6,162,176.54

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	3,491,210.09	2,780,425.17	6,271,635.26
SIN GARANTÍAS		40,127.43	40,127.43
TOTAL	3,491,210.09	2,820,552.60	6,311,762.69

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,968,296.43	63%
AGROINDUSTRIA	379,571.22	6%
COMERCIO	954,324.99	15%
INDUSTRIAL	189,366.71	3%
GANADERÍA	255,362.35	4%
OTROS	606.24	0%
FRUTICULTURA	288,163.25	5%
SERVICIOS	276,071.52	4%
TOTALES	6,311,762.71	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	37,845.50	10,274.20	4,713.06	509.98	53,342.74
SIN GARANTÍAS	0.00	0	0	0	0.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	37,845.50	10,274.20	4,713.06	509.98	53,342.74

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
GRADO DE RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	370,901	4,386,646	4,757,547
A2	517,526		517,526
B1	215,560	395,145	610,705
B2	277,464		277,464
B3		53,204	53,204
C1		37,926	37,926
C2		17,254	17,254
D		13,618	13,618
E		26,519	26,519
	1,381,451	4,930,312	6,311,763

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
GRADO DE RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	1,855	23,157	25,012
A2	3,546		3,546
B1	2,603	5,117	7,720
B2	12,498		12,498
B3		5,320	5,320
C1		1,479	1,479
C2		428	428
D		4,419	4,419
E		4,024	4,024
	20,502	43,944	64,446

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	2,295
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	43,944
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	20,502
RESERVAS ADICIONALES	82,845
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	149,586

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	149,608.00
MAS:	
INCREMENTOS	
MENOS:	
CANCELACIONES	22
ADJUDICACIONES	
CASTIGOS	
SALDO FINAL	149,586.00

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
DEUDORES DIVERSOS:		
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS		404.91
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL		10,440.86
ADEUDOS VENCIDOS		5,492.40
OTROS DEUDORES		1,084.55
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	-	1,048.90
TOTAL		<u>16,373.81</u>

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	27,466.36
MENOS:	
ESTIMACIÓN	<u>-4,243.67</u>
TOTAL BIENES	
ADJUDICADOS NETO	23,222.69

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	4,104.89
MAS:	
INCREMENTOS	138.78
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO	
DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	<u>0.00</u>
SALDO FINAL	4,243.67

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	80,923.79
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	9,393.15
Equipo de Computo	4,326.24
Mobiliario	7,101.53
Maquinaria y equipo	8,312.41
Herramientas y accesorios	139.78
Adaptaciones y Mejoras	9,382.33
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	151,375.46
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 36,829.17
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 430.09
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	116,154.70

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	1481.83
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	112.51
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	61.94
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	1,001.52
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,561.75
TOTAL	10,219.54

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
HSBC	13,981.99	380.94	14,362.93	-	14,362.93
BBVA	92,038.37	7,421.59	99,459.96	82,038.37	17,421.59
BANORTE	107,275.43	3,646.04	110,921.47	107,275.43	3,646.04
SCOTIABANK	45,578.61	362.19	45,940.79	-	45,940.79
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	296,934.56	18,520.33	315,454.88	296,934.56	18,520.33
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL BANCOS MN	555,808.96	30,331.08	586,140.04	486,248.36	99,891.68
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX (dólares)				-	
Conversión a Pesos	163,076.90	3,046.39	166,123.29	-	166,123.29
TOTAL BANCA MULTIPLE	718,885.86	33,377.47	752,263.33	486,248.36	266,014.97
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FINANCIERA	558,088.24	34,868.24	592,956.47	150,151.80	442,804.67
FIRA MN	1,443,701.14	35,407.87	1,479,109.01	819,532.88	659,576.14
FIRA (dólares)	21,987.49	16.84	22,004.33	6,289.53	15,714.80
Conversión a Pesos	414,776.42	317.60	415,094.02	118,646.93	296,447.09
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	2,416,565.80	70,593.71	2,487,159.50	1,088,331.61	1,398,827.90
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	3,135,451.66	103,971.18	3,239,422.84	1,574,579.97	1,664,842.87

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LÍNEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,130,000.00	378,267.95	12.09%	2,751,732.05	87.91%
BANCA DE DESARROLLO	3,800,000.00	2,451,734.58	64.52%	1,348,265.42	35.48%
TOTALES	6,930,000.00	2,830,002.53	40.84%	4,099,997.47	59.16%

b. Prestamos de socios

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,116,139.93
Total	2,116,139.93

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	3,140.85
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9,395.00
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	4,530.97
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	-
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	14,221.35
TOTAL	31,288.17

12. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones activas con partes relacionadas son por un monto de **\$21,119.91** y las operaciones pasivas con partes relacionadas es por **\$ 242,398.07**

13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	463,578	46,357.80
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		489,387.00	48,938.70
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,936,422	493,642.20
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,510,613	551,061.30

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **551,061.30** de un capital social autorizado de \$600,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	551,061.30
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	72,501.94
Total	623,563.24
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	386,236.96
Resultado de ejercicios anteriores	326,691.05
Resultado por valuacion de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediones por beneficios definidos a empleados	- 739.06
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	242,839.13
Total	956,533.23
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,580,096.47

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **22.26%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Bienes en administración. - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por **\$ 122,727**

b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 4,078**

c. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$18,368** que incluye **\$13.19** de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	680,129.31
Documentados con otras garantías Dlls.	92,018.66
Sin garantías MN	15,299.71
Sin garantías Dlls.	6,230.22
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	4,990.79
Intereses por disponibilidades Dlls.	278.69
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	4,713.48
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	17,282.03
Total Ingresos	820,942.88
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Prestamos Bancarios y de o. org. MN	340,547.68
Intereses de Prestamos Bancarios y de o. org. Dlls	36,790.87
Pérdida por Valorización	15,497.72
Total Gastos	392,836.27
Margen Financiero	428,106.60

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	102
Recuperaciones	0
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	148
Intereses a favor de Prestamo a Empleados	827
Por Comercialización	117,562
Otros Ingresos	10,843
Total otros ingresos	129,482
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	-846
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	10,015
Costo de Venta por Comercialización	-117,338
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-667
Total otros gastos	-108,836
Total otros ingresos (Egresos) de operación	20,646

20. ENTORNO FISCAL

a) Impuesto sobre la Renta. La Compañía está sujeta al Impuesto sobre la Renta (ISR) conforme a la ley de ISR para 2018 la tasa fue del 30% y continuará para años posteriores. En este ejercicio se calculó el ISR determinado como lo señala la Ley del Impuesto sobre la Renta, que entre otras cosas se determina considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, tal como es el caso de la deducción de inversiones, lo que permite deducir costos a valores actuales y por otra parte se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos activos y pasivos monetarios a través del ajuste anual por inflación. Por el ejercicio el impuesto causado en 2019 ascendió a \$ 85,205.88

b) Impuesto sobre la Renta Diferido. De acuerdo a la Normatividad Financiera se reconoce el efecto del Impuesto Diferido (NIF D-4) como se señala en la propia norma:

ISR DIFERIDO	
ACTIVOS DIFERIDOS:	
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	
VALOR FISCAL DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$31,086.53
PROVISIONES DE PASIVO	\$ 549.97
PTU POR PAGAR	\$ 820.27
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	\$32,456.77
PASIVOS DIFERIDOS:	
PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	\$34,846.40
OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN	
PAGOS ANTICIPADOS	\$ 478.30
TOTAL DE PASIVOS DIFERIDOS	\$35,324.70
ISR, DIFERIDO PASIVO (ACTIVO) NETO	(\$ 2,867.93)

c) Perdidas fiscales pendientes de aplicar. La unión no tiene perdidas fiscales pendientes de amortizar contra utilidades futuras al 31 de diciembre de 2019.

c) Cuentas Fiscales. De acuerdo a lo establecido en la ley del Impuesto sobre la renta, la distribución de utilidades que efectuó la empresa, está sujeta a ISR por la tasa aplicable al ejercicio de su distribución, que para 2019 es del 30% cuando dichas utilidades distribuidas no provengan del saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal neta (CUFIN). Así mismo, en caso de liquidación de la sociedad o reducción de capital causará el impuesto en la cantidad en que el reembolso a los accionistas exceda a la suma del saldo del Capital de Aportación Actualizada (CUCA) más los saldos de las cuentas de Utilidad Fiscal Neta y la de Utilidad Fiscal Reinvertida (CUFINRE)

Los saldos de las Cuentas Fiscales antes mencionadas son las siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE
El saldo de la cuenta Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) al 31 de diciembre de 2013	\$ 286,110.45
El saldo de la cuenta Utilidad Fiscal neta (CUFIN) de los ejercicios 2014-2019	\$ 763,894.38
El saldo de la cuenta de Utilidad Fiscal neta Reinvertida (CUFINRE) al 31 de dic 2019	\$ 0.00
El saldo de la Cuenta del Capital de Aportación (CUCA) al 31 de dic de 2019	\$ 263,814.43

21. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	0.85%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	280.42%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.66%
ROE:	18.15%
ROA:	3.17%
LIQUIDEZ:	17.62%

Las 21 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.