



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.  
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5  
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>\$428,796</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$40,354		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	\$40,354	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>Créditos comerciales</b>			De corto plazo
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$3,713,032
Documentados con otras garantías	\$5,963,860		De largo plazo
Sin Garantía	\$18,543		\$1,012,298
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$5,982,403</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Reportos (Saldo Acreedor)
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$0
Documentados con otras garantías	\$80,646		Otros colaterales vendidos
Sin Garantía	\$0		\$0
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$80,646</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$6,063,049</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>(-) MENOS:</b>			Impuestos a la utilidad por pagar
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>-\$174,797</b>		\$5,164
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	<b>\$5,888,252</b>		Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>\$0</b>		Proveedores
<b>(-) MENOS:</b>			Aportaciones para futuros aumentos de capital
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	<b>\$0</b>		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>\$0</b>		\$0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$5,888,252</b>		Acreedores por liquidacion de operaciones
			\$3,000
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
			\$0
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
			\$31,825
			\$43,005
			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
			\$1,997
			<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS</b>
			\$1,368
			<b>TOTAL PASIVO</b>
			\$4,771,700
			<b>CAPITAL CONTABLE</b>
			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
			Capital social
			\$552,689
			Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas
			\$0
			Prima en venta de acciones
			\$74,352
			\$627,041
			<b>CAPITAL GANADO</b>
			Reservas de capital
			\$436,470
			Resultado de ejercicios anteriores
			\$500,962
			Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta
			\$1,505
			Remediones por beneficios definidos a empleados
			-\$1,071
			Resultado por tenencia de activos no monetarios
			\$0
			Resultado neto
			\$170,965
			\$1,108,831
			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
			\$1,735,872
			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
			\$6,507,572
			<b>Cuentas de Orden</b>
			Avales otorgados
			\$0
			Bienes en administración
			\$415,959
			Intereses devengados no cobrados
			\$5,207
			Compromisos crediticios
			\$4,815,478
			Otras cuentas de registro
			\$22,460
			<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>
			\$5,259,104

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$4,102,362	\$23,071
A2	\$480,497	\$3,186
B1	\$1,039,652	\$11,404
B2	\$268,046	\$12,979
B3	\$49,632	\$4,963
C1	\$58,862	\$6,043
C2	\$34,211	\$4,813
D	\$8,863	\$5,181
E	\$30,794	\$6,810
<b>TOTALES</b>	<b>\$6,063,049</b>	<b>\$78,450</b>
	<b>DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA RECONOCIDA POR LA CNBV</b>	<b>\$1,540</b>
		<b>\$94,807</b>
		<b>\$174,797</b>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ES DE \$552,688.70 MILES DE PESOS  
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ES DE 25.77%



## UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5  
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

### ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$675,928
Gastos por intereses		-\$278,423
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$397,505</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-\$23,834</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$373,671</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$8,612	
Comisiones pagadas	-\$4,962	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$13,124	
Gastos de administración	-\$132,943	
		<u>-\$142,417</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>\$231,254</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$231,254</b>
Impuestos a la utilidad causados	-\$61,160	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$871	
		<u>-\$60,289</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$170,965</b>
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u>\$170,965</u></b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado							Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2019</b>	551,061	0	72,502	386,237	326,691	1,505	0	0	-739	0	242,839	1,580,096
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios</b>												
Suscripción de acciones	1,628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,627
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	50,233	0	0	0	0	0	0	0	50,233
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	194,271	0	0	0	0	0	-242,839	-48,568
Pago de dividendos	0	0	0	0	-20,000	0	0	0	0	0	0	-20,000
Otros	0	0	1,850	0	0	0	0	0	0	0	0	1,850
<b>Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>	<b>1,628</b>	<b>0</b>	<b>1,850</b>	<b>50,233</b>	<b>174,271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-242,839</b>	<b>-14,857</b>
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170,965	170,965
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedios por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	-332	0	0	-332
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-332</b>	<b>0</b>	<b>170,965</b>	<b>170,633</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>552,689</b>	<b>0</b>	<b>74,352</b>	<b>436,470</b>	<b>500,962</b>	<b>1,505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1,071</b>	<b>0</b>	<b>170,965</b>	<b>1,735,872</b>

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



## UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5  
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	170,965
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	882
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.	4,731
Amortizaciones de Activos Intangibles	444
Provisiones	23,834
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	60,290
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	5,650
<b>Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo</b>	<b>95,831</b>
<b>Actividades de operación:</b>	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	24,266
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	248,714
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	22,466
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	4,507
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	630,232
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	1,298
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	74,292
Otros	-
<b>Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación</b>	<b>148,086</b>
<b>Actividades de inversión:</b>	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	103
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	7,882
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	411
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
<b>Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion</b>	<b>8,190</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>	
Cobros por Emision de Acciones	3,477
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	20,000
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento</b>	<b>16,523</b>
<b>Incremento o disminucion neta de efectivo</b>	<b>172,799</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes al principio del periodo</b>	<b>601,595</b>
<b>Efectivo y equivalente al final del periodo</b>	<b>428,796</b>

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**  
**COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2019				2020			
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
MOROSIDAD	0.80%	1.18%	0.73%	0.85%	1.06%	1.43%	1.17%	1.33%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	339.78%	198.37%	280.27%	280.42%	245.78%	152.48%	178.61%	216.75%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.96%	1.79%	1.57%	1.66%	2.08%	1.86%	1.61%	1.87%
ROE	14.71%	17.26%	19.26%	18.15%	7.38%	10.71%	12.36%	10.88%
ROA	3.40%	3.33%	3.34%	3.17%	2.06%	2.35%	2.42%	2.41%
LIQUIDEZ	11.08%	7.21%	8.24%	17.62%	12.11%	8.05%	6.37%	12.64%



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(en miles de pesos)

**1. OBJETO DE LA UNION**

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera. A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

**a) Disponibilidades:** Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

**b) Cuentas por cobrar:** Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

La Unión ha aplicado los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 22 de abril de 2020 mediante oficio número P298/2020 con referencia al oficio P292/2020 de día 1º. De abril de 2020, debido a la contingencia sanitaria que se vive a nivel mundial por el COVID19 y a las medidas precautorias que gran parte de la población ha tomado atendiendo las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud, con el firme propósito de combatir la propagación y contagio masivo. pero que tienen como consecuencia la inminente y significativa afectación económica de las diversas empresas o industrias nacionales, así como a la población en general del país.

**c) Propiedades, mobiliario y equipo.** Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

<b>Activo</b>	<b>Porcentaje</b>
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

**d) Saldos en moneda extranjera:** Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$ 19.9087** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	12,033.65
120000000000	Inversiones en Valores	0.00
130000000000	Cartera de Credito Vigente	78,314.08
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	802.07
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 2,246.23
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	460.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	<b>TOTAL ACTIVO DOLARES</b>	<b>89,363.58</b>
	( - ) ESTIMACION PREVENTIVA	- 2,246.23
	<b>NETO ACTIVO DOLARES</b>	<b>91,609.80</b>

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Prestamos bancarios, de socios y otros organismos	91,379.77
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	57.85
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	63.40
	<b>TOTAL PASIVO DOLARES</b>	<b>91,501.02</b>

Dando una posición activa neta de **\$108.78** equivalente en pesos (Miles) **\$ 2,165.66**

### 3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

<b>DISPONIBILIDADES:</b>	
CAJA MONEDA NACIONAL	3,005.28
CAJA DOLARES	607.51
BANCOS MONEDA NACIONAL	186,039.47
BANCOS DOLARES	237,215.78
OTRAS DISPONIBILIDADES	1,928.21
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
<b>TOTAL</b>	<b>428,796.26</b>

#### 4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	40,353.70
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	40,353.70

#### 5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

##### a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	5,963,859.73
SIN GARANTÍAS	18,542.61
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	80,646.15
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	-
TOTAL	5,888,251.97

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	2,417,742.95	3,626,762.92	6,044,505.87
SIN GARANTÍAS		18,542.61	18,542.61
TOTAL	2,417,742.95	3,645,305.53	6,063,048.48

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,548,986.93	59%
AGROINDUSTRIA	625,631.14	10%
COMERCIO	1,004,117.72	17%
INDUSTRIAL	184,939.45	3%
GANADERÍA	243,422.53	4%
OTROS	2,695.95	0%
FRUTICULTURA	253,204.10	4%
SERVICIOS	200,051.67	3%
TOTALES	6,063,049.49	100%



La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	mas de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	75,428.87	4,817.12	400.15	0.00	80,646.14
SIN GARANTÍAS	0.00	0	0	0	0.00
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>75,428.87</b>	<b>4,817.12</b>	<b>400.15</b>	<b>0.00</b>	<b>80,646.14</b>

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc.

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA		
CONCEPTO		IMPORTE
SALDO INICIAL		75,930.53
MAS:		
REESTRUCTURA		17,193.83
POR VENCIMIENTO		
POR DIFERENCIA CAMBIARIA		
TOTAL AUMENTOS		17,193.83
MENOS:		
POR DIFERENCIA CAMBIARIA		215.75
LIQUIDACION		6,146.89
TRASP A CAR VIG POR PAGO SOSTENIDO		6,116.08
TOTAL DISMINUCIONES		12,478.72
SALDO FINAL		80,645.64

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

#### **b) Estimación preventiva para riesgos crediticios**

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	423,694	3,678,668	4,102,362
A2	480,497	-	480,497
B1	619,591	410,061	1,029,652
B2	268,046	-	268,046
B3		49,632	49,632
C1		58,882	58,882
C2		34,321	34,321
D	-	8,863	8,863
E	-	30,795	30,795
	<b>1,791,827</b>	<b>4,271,221</b>	<b>6,063,049</b>

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	2,118	20,952	23,071
A2	3,185	-	3,186
B1	6,201	5,203	11,404
B2	12,979	-	12,979
B3		4,963	4,963
C1		6,043	6,043
C2		4,813	4,813
D		5,181	5,181
E		6,810	6,810
	<b>24,484</b>	<b>53,965</b>	<b>78,449</b>

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	1,540
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	53,965
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	24,484
RESERVAS ADICIONALES	94,807
<b>TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE</b>	<b>174,797</b>

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	169,790.00
MAS:	
INCREMENTOS	8,956.00
MENOS:	
CANCELACIONES	3,949.00
ADJUDICACIONES	
DISMINUCION EN RESERVAS ADICIONALES	
SALDO FINAL	174,797.00

### c) Criterios Contables Especiales

Siguiendo los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por COVID19 y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que al 31 de marzo de 2020 se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

Balance general:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	5,642,333
SIN GARANTIAS	24,612
TOTAL CARTERA VIGENTE	5,666,945
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	367,302
TOTAL CARTERA VENCIDA	367,302
TOTAL CARTERA DE CREDITO	6,034,247
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	108,397
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	30,342
ESTIMACION ADICIONAL	36,056
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	5,859,450

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	647,126
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	0

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	Con aplicación	sin aplicación	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	286,656	0	286,656
SIN GARANTIAS	0	0	0
TOTAL CARTERA VIGENTE	286,656	0	286,656
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			0
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	0	286,656	- 286,656
TOTAL CARTERA VENCIDA	-	286,656	- 286,656
TOTAL CARTERA DE CREDITO	286,656	286,656	-
(-) MENOS:			0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8,129	37,356	- 29,226
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	278,526	249,300	29,226

## 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	62.53
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	10,248.53
ADEUDOS VENCIDOS	2,232.71
OTROS DEUDORES	9,041.15
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	- 633.77
TOTAL	20,951.15

## 7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	1,512.98
MENOS:	
ESTIMACIÓN	-756.49
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	756.49

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	605.19
MAS:	
INCREMENTOS	151.30
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	
SALDO FINAL	756.49

## 8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	81,346.71
Construcciones	33,014.46
Construcciones en Proceso	1,550.00
Equipo de Transporte	9,515.52
Equipo de Computo	5,711.93
Mobiliario	7,716.12
Maquinaria y equipo	8,685.16
Herramientas y accesorios	147.68
Adaptaciones y Mejoras	9,918.95
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	157,606.55
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 40,977.08
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 442.77
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	118,225.19

## 9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	1,559.79
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	25.93
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	97.83
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	676.62
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,877.94
TOTAL	10,238.11

## 10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

### a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
HSBC	-	-	-	-	-
BBVA	40,622.31	2,720.18	43,342.49	40,622.31	2,720.18
BANORTE	63,621.87	1,669.07	65,290.94	63,621.87	1,669.07
SCOTIABANK	185,385.37	365.58	185,750.95	-	185,750.95
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	177,240.20	10,406.66	187,646.87	177,240.20	10,406.66
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-	-
<b>SUB-TOTAL BANCOS MN</b>	<b>466,869.76</b>	<b>15,161.50</b>	<b>482,031.26</b>	<b>281,484.38</b>	<b>200,546.87</b>
<b>PRESTAMOS EN DOLARES</b>					
BANAMEX (dólares)				-	
Conversión a Pesos	151,725.89	433.74	152,159.63	-	152,159.63
<b>TOTAL BANCA MULTIPLE</b>	<b>618,595.65</b>	<b>15,595.23</b>	<b>634,190.89</b>	<b>281,484.38</b>	<b>352,706.50</b>
<b>PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS</b>					
FINANCIERA	85,359.44	2,700.60	88,060.04	85,359.44	2,700.60
FIRA MN	1,208,505.12	13,804.32	1,222,309.45	538,751.55	683,557.90
FIRA (dólares)	18,799.32	9.11	18,808.43	5,359.61	13,448.82
Conversión a Pesos	374,270.11	181.36	374,451.47	106,702.88	267,748.59
<b>TOTAL BANCA DE DESARROLLO</b>	<b>1,668,134.68</b>	<b>16,686.28</b>	<b>1,684,820.96</b>	<b>730,813.88</b>	<b>954,007.08</b>
<b>TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS</b>	<b>2,286,730.33</b>	<b>32,281.52</b>	<b>2,319,011.85</b>	<b>1,012,298.26</b>	<b>1,306,713.59</b>

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,280,000.00	395,177.38	12.05%	2,884,822.62	87.95%
BANCA DE DESARROLLO	4,650,000.00	1,665,646.09	35.82%	2,984,353.91	64.18%
<b>TOTALES</b>	<b>7,930,000.00</b>	<b>2,060,823.47</b>	<b>25.99%</b>	<b>5,869,176.53</b>	<b>74.01%</b>

**b. Prestamos de socios**

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,406,318.52
<b>Total</b>	<b>2,406,318.52</b>

**11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	25.44
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	4,037.32
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9,863.46
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	6,313.61
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	-
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	11,585.36
<b>TOTAL</b>	<b>31,825.18</b>

**12. PARTES RELACIONADAS.**

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$ 0.00** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$ 280,612.21**

**13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.**

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

**14. CAPITAL SOCIAL**

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	447,304	44,730.40
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		473,113.00	47,311.30
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,952,696	495,269.60
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,526,887	552,688.70

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **552,688.70** de un capital social autorizado de \$600,000.00

## 15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	552,688.70
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	74,351.76
<b>Total</b>	<b>627,040.46</b>
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	436,470.44
Resultado de ejercicios anteriores	500,962.35
Resultado por valuacion de titulos disponibles para venta	1,505.15
Remediones por beneficios definidos a empleados	- 1,070.89
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	170,965.35
<b>Total</b>	<b>1,108,832.40</b>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,735,872.85</b>

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

## 16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **25.77%**

## 17. CUENTAS DE ORDEN

**a. Bienes en administración.** - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por **\$ 415,959**

**b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida.** - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 5,207**

**c. Compromisos crediticios.** - Corresponde al importe de las líneas de crédito que mediante contrato adquirieron los socios y que aún no han sido utilizadas. A la fecha se tiene líneas de crédito no ejecutadas por **\$ 4,815,478**

**d. Otras cuentas de registro.** - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$22,460** que incluye **\$12.97** de registro de documentos.



## 18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

<b>MARGEN FINANCIERO</b>	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	519,035.14
Documentados con otras garantías Dlls.	128,121.70
Sin garantías MN	11,148.89
Sin garantías Dlls.	4,015.04
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	3,365.90
Intereses por disponibilidades Dlls.	74.32
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	1,932.56
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	8,234.87
Total Ingresos	675,928.41
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Prestamos Bancarios y de o. org. MN	230,500.59
Intereses de Prestamos Bancarios y de o. org. Dlls	37,203.70
Pérdida por Valorización	10,718.82
Total Gastos	278,423.11
Margen Financiero	397,505.30

## 19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN</b>	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	-16,863
Recuperaciones	0
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	415
Intereses a favor de Prestamos a Empleados	861
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	7,819
Total otros ingresos	-7,768
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	0
Otros quebrantos	-531
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	-3,693
Por baja de valor en otros activos	-53
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-350
Total otros gastos	-4,628
Total otros ingresos (Egresos) de operación	-12,396

## 20. COMISIONES COBRADAS:

Las comisiones cobradas están integradas de la siguiente manera:

COMISIONES COBRADAS	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Por otorgamiento de avales	
Por ordenes de pago	937
Por servicios de tesoreria MN	506
Por servicios de tesoreria dlis	34
Por servicio cajas Compra-Venta divisas	6,075
Otras MN	87
Otras DlIs	974
Total comisiones cobradas	8,612

## 21. ENTORNO FISCAL

**a) Impuesto sobre la Renta.** La Compañía está sujeta al Impuesto sobre la Renta (ISR) conforme a la ley de ISR para 2020 la tasa es del 30% y continuará para años posteriores. En este ejercicio se calculó el ISR determinado como lo señala la Ley del Impuesto sobre la Renta, que entre otras cosas se determina considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, tal como es el caso de la deducción de inversiones, lo que permite deducir costos a valores actuales y por otra parte se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos activos y pasivos monetarios a través del ajuste anual por inflación. Por el ejercicio el impuesto causado en 2020 ascendió a \$ 61,160.44

**b) Impuesto sobre la Renta Diferido.** De acuerdo a la Normatividad Financiera se reconoce el efecto del Impuesto Diferido (NIF D-4) como se señala en la propia norma:

ISR DIFERIDO	
ACTIVOS DIFERIDOS:	
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	
VALOR FISCAL DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$32,445.35
PROVISIONES DE PASIVO	\$ 595.65
PTU POR PAGAR	\$ 904.83
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	\$33,945.77
PASIVOS DIFERIDOS:	
PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	\$35,467.55
OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN	
PAGOS ANTICIPADOS	\$ 475.72
TOTAL DE PASIVOS DIFERIDOS	\$35,943.27
ISR, DIFERIDO PASIVO (ACTIVO) NETO	(\$ 1,997.44)

**c) Perdidas fiscales pendientes de aplicar.** La unión no tiene perdidas fiscales pendientes de amortizar contra utilidades futuras al 31 de diciembre de 2020.

**c) Cuentas Fiscales.** De acuerdo a lo establecido en la ley del Impuesto sobre la renta, la distribución de utilidades que efectuó la empresa, está sujeta a ISR por la tasa aplicable al ejercicio de su distribución, que para 2020 es del 30% cuando dichas utilidades distribuidas no provengan del saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal neta (CUFIN). Así mismo, en caso de liquidación de la sociedad o reducción de capital causará el impuesto en

la cantidad en que el reembolso a los accionistas exceda a la suma del saldo del Capital de Aportación Actualizada (CUCA) más los saldos de las cuentas de Utilidad Fiscal Neta y la de Utilidad Fiscal Reinvertida (CUFINRE)

Los saldos de las Cuentas Fiscales antes mencionadas son las siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE
El saldo de la cuenta Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) al 31 de diciembre de 2013	\$ 295,122.93
El saldo de la cuenta Utilidad Fiscal neta (CUFIN) de los ejercicios 2014-2020	\$ 905,056.98
El saldo de la cuenta de Utilidad Fiscal neta Reinvertida (CUFINRE) al 31 de dic 2020	\$ 0.00
El saldo de la Cuenta del Capital de Aportación (CUCA) al 31 de dic de 2020	\$ 275,711.34

## 22. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.33%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	216.75%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.87%
ROE:	10.88%
ROA:	2.41%
LIQUIDEZ:	12.64%

**Las 22 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.**