



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2017

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$324,806		
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$168,707		
Títulos conservados a vencimiento	\$0		
	\$168,707		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Créditos comerciales		De corto plazo	\$3,612,216
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	De largo plazo	\$1,329,420
Documentados con otras garantías	\$5,284,743		\$4,941,636
Sin Garantía	\$57,682	COLATERALES VENDIDOS	
Operaciones de factoraje	\$0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0	Otros colaterales vendidos	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$5,342,425		\$0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos vencidos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$9,711
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$0
Documentados con otras garantías	\$88,189	Proveedores	\$0
Sin Garantía	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$88,189	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$26,121
			\$38,832
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$5,430,614	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$161,862	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS	
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$5,268,752	TOTAL PASIVO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Capital social	\$92,670
		Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$5,268,752	Prima en venta de acciones	\$64,286
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$18,600		\$156,956
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$21,472	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$77,651	Reservas de capital	\$302,442
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$73,067	Resultado de ejercicios anteriores	\$456,277
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Remediones por beneficios definidos a empleados	\$49
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$1,204	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
OTROS ACTIVOS:		Resultado neto	\$65,331
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$2,195		\$825,604
Otros activos a corto y largo plazo	\$6,574	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$982,560
	\$8,769		
TOTAL ACTIVO	\$5,963,028	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$5,963,028
		CUENTAS DE ORDEN	
			\$0
		Avales otorgados	\$63,796
		Bienes en administración	\$12,532
		Cuentas de registro	\$76,328
			\$76,328

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

a) SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO ASCIENDE:	\$92,670.20
a) SALDO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO:	\$600,000.00
b) REQUERIMIENTO DE CAPITAL POR RIESGO DE CREDITO:	14.91%
c) OPERACIONES ACTIVAS EN MONEDA EXTRANJERA:	\$55,107.27
d) OPERACIONES PASIVAS EN MONEDA EXTRANJERA:	\$55,043.00
e) OPERACIONES ACTIVAS CON PARTES RELACIONADAS:	\$25,824.90
e) OPERACIONES PASIVAS CON PARTES RELACIONADAS:	\$298,683.47
f) TIPO DE CAMBIO OFICIAL PARA VALUAR OPERACIONES PUBLICADO POR EL BANCO DE MEXICO:	18.0626

g) INDICADORES FINANCIEROS:	
INDICE DE MOROSIDAD:	1.62%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA:	183.54%
EFICIENCIA OPERATIVA:	0.95%
ROE:	6.65%
ROA:	1.67%
LIQUIDEZ:	115.70%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$284,700
Gastos por intereses		-\$126,937
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$157,763
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-\$9,745
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$148,018
Comisiones y tarifas cobradas	\$2,770	
Comisiones pagadas	-\$2,502	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$2,226	
Gastos de administración	-\$50,964	-\$48,470
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$99,548
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$99,548
Impuestos a la utilidad causados	-\$34,217	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	-\$34,217
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$65,331
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$65,331

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/estados-financieros>
www.cnbv.gob.mx



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
 Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
 Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado							Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2016	92,125	0	61,068	259,948	345,667	1,505	0	49	0	138,262	898,624
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios											
Suscripción de acciones	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	546
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	42,495	0	0	0	0	0	0	42,495
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	110,610	0	0	0	0	-138,262	-27,652
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	3,217	0	0	0	0	0	0	0	3,217
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	546	0	3,217	42,495	110,610	0	0	0	0	-138,262	18,605
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,333	65,333
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,333	65,333
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	92,670	0	64,285	302,442	456,277	1,505	0	49	0	65,333	982,560

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/estados-financieros>

www.cnbv.gob.mx



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2017

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		65,331
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.		115
Depreciacion de Inmuebles, Mobiliario y eq.		2,763
Amortizaciones de Activos Intangibles		309
Provisiones		9,745
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos		34,217
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas		-
Operaciones Discontinuas		-
Otros		1,729
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo		48,878
Actividades de operación:		
Cambio en inversiones en valores		8,328
Cambio en Deudores por Reporto		-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-	849,713
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos		-
Cambio en Bienes Adjudicados	-	77,651
Cambio en Inventario	-	21,472
Cambio en Otros Activos Operativos		870
Cambio en Pasivos Bursátiles		-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos		568,577
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	-	5,580
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)		-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	43,087
Otros		-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	-	305,517
Actividades de inversión:		
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo		-
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-	5,335
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas		-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas		-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes		-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes		-
Cobros de Dividendos en Efectivo		-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles		-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta		-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración		-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración		-
Otros		-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	-	5,335
Actividades de financiamiento:		
Cobros por Emision de Acciones		3,763
Pagos por Reembolsos de Capital Social		-
Pagos de Dividendos en Efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento		3,763
Incremento o disminucion neta de efectivo	-	307,089
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes al principio del periodo		631,895
Efectivo y equivalente al final del periodo		324,806

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2016				2017	
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO
MOROSIDAD	1.61%	1.95%	1.49%	0.79%	0.85%	1.62%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	234.14%	161.46%	204.28%	436.58%	416.39%	183.54%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.47%	0.74%	1.08%	1.63%	0.58%	0.95%
ROE	2.28%	5.94%	9.97%	15.39%	2.34%	6.65%
ROA	0.68%	1.38%	2.18%	3.75%	0.67%	1.67%
LIQUIDEZ	118.08%	114.24%	113.70%	117.96%	118.46%	115.70%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2017
(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional de Bancaria, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en la Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior así como de sus proveedores.

2. DISPONIBILIDADES

- Se encuentran representadas por depósitos a la vista, y se desglosa de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA	4,645.05
BANCOS	320,060.43
OTRAS DISPONIBILIDADES	-
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	100.32
TOTAL	324,805.80

3. INVERSIONES EN VALORES

- Se encuentran representadas por operaciones con inversiones en valores que realice la entidad, y se desglosa de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	71,705.49
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	97,001.72
TOTAL	168,707.21

Unión de Crédito Agricultores de Cauhtémoc, SA de CV



4. CARTERA

- **Cartera vigente, vencida y estimaciones:** Se encuentra integrada por los saldos de los siguientes créditos:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	5,342,425.57
CARTERA VENCIDA	88,189.01
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 161,861.79
TOTAL	5,268,752.79

- **Integración de la calificación de cartera:**

RESERVA PREVENTIVA

CALIFICACION	CALIFICACION PARAMETRICA	CALIFICACION INDIVIDUAL	BIENES ADJUDICADOS	TOTAL RESERVAS
A1	22,539,961	2,330,222	0	24,870,183
A2	0	1,099,123	0	1,099,123
B1	0	3,630,302	0	3,630,302
B2	0	11,918,495	0	11,918,495
B3	4,782,918	0	0	4,782,918
TOTAL	27,322,879	18,978,142	0	46,301,021

INTERESES DEVENGADOS	7,289,683
RESERVAS ADICIONALES	108,271,082
TOTAL RESERVA PREVENTIVA	161,861,756

CALIFICACION DE CARTERA

CALIFICACION	CALIFICACION PARAMETRICA	CALIFICACION INDIVIDUAL	BIENES ADJUDICADOS	SALDO TOTAL
A1	4,508,264,811.	466,044,343	0	4,974,309,154
A2	0	109,912,294	0	109,912,294
B1	0	121,010,068	0	121,010,068
B2	0	170,264,217	0	170,264,217
B3	47,829,178	0	0	47,829,178
TOTAL	4,556,093,989	867,230,912	0	5,423,324,901

INTERESES DEVENGADOS	7,289,683
TOTAL RESERVA PREVENTIVA	5,430,614,584



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR, MERCANCIAS, BIENES ADJUDICADOS, IMPUESTOS DIFERIDOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18,600.02
INVENTARIO DE MERCANCIAS	21,471.60
BIENES ADJUDICADOS	77,651.30
IMPUESTOS DIFERIDOS	1,204.00
	<hr/>
	118,926.92

6. ACTIVO FIJO

La empresa sigue la política de depreciar sus activos en línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones	5%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de transporte	25%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computo	30%
Otros activos diferidos	30%

ACTIVO FIJO	
Terrenos	27,334.06
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	9,816.62
Equipo de Computo	4,517.56
Mobiliario	8,352.76
Maquinaria y equipo	7,741.69
Herramientas y accesorios	73.27
Adaptaciones y Mejoras	9,113.67
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	<hr/>
	98,745.86
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,357.07
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 27,668.16
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 367.84
	<hr/>
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	73,066.92



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



7. OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	
Cargos Diferido, pagos anticipados e intangibles	2,194.56
Otros activos a corto y largo plazo	6,574.47
	<u>8,769.04</u>

8. PASIVO

PASIVO	
PRESTAMOS BANCARIOS, SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Corto Plazo	3,612,215.77
Largo Plazo	1,329,420.46
Total	4,941,636.23
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Impuestos a la utilidad por pagar	9,711.46
PTU pagar	-
Proveedores	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Acreedores por liquidacion de operaciones	3,000.00
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	26,120.72
Total	38,832.17
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Creditos Diferidos y Cobrados anticipados	-
TOTAL PASIVO	4,980,468.41



9. CAPITAL

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	92,670.20
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	64,285.30
Total	156,955.50
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	302,442.38
Resultado de ejercicios anteriores	456,276.51
Resultado por valuación de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediones por beneficios definidos a empleados	49.43
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	65,331.30
Total	825,604.76
TOTAL CAPITAL CONTABLE	982,560.26

- a) El saldo histórico de capital social pagado asciende a **\$92,670.20** de un capital social autorizado de \$ 600,000.00
- b) El índice de capitalización aplicable en este mes es del **14.91%**
- c) Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	9,167.56
120000000000	Inversiones en Valores	4,855.30
130000000000	Cartera de Credito Vigente	38,887.00
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	1,060.00
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 2,157.00
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	100.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	1,037.41
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	52,950.27
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	- 2,157.00
	NETO ACTIVO DOLARES	55,107.27



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



d) Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Prestamos bancarios, de socios y otros organismos	55,018.00
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	25.00
	TOTAL PASIVO DOLARES	55,043.00

e) Las operaciones activas con partes relacionadas es por un monto de **\$25,824.89** y las operaciones pasivas con partes relacionadas es por **\$298,683.47**

f) Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigentes. Los activos y pasivos de dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio FIX publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día hábil posterior a la fecha de transacción o de elaboración de los estados financieros, siendo el **\$18.0626** para este periodo.

g) Indicadores financieros de acuerdo a lo publicado en las disposiciones:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.62%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	183.54%
EFICIENCIA OPERATIVA:	0.95%
ROE:	6.65%
ROA:	1.67%
LIQUIDEZ:	115.70%