



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.  
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5  
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>\$345,476</b>			
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>		
Títulos para negociar	\$0				
Títulos disponibles para la venta	\$47,744				
Títulos conservados a vencimiento	\$0	<b>\$47,744</b>	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			De corto plazo	\$3,246,598	
<b>Créditos comerciales</b>			De largo plazo	<u>\$1,274,944</u>	<b>\$4,521,542</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0				
Documentados con otras garantías	\$5,541,110		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
Sin Garantía	\$149,901		Reportos (Saldo Acreedor)	\$0	
Operaciones de factoraje	\$0		Otros colaterales vendidos	<u>\$0</u>	<b>\$0</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0				
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<u>\$5,691,011</u>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Impuestos a la utilidad por pagar	\$4,230	
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$2,734	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		Proveedores	\$0	
Documentados con otras garantías	\$60,762		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0	
Sin Garantía	\$233		Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000	
Operaciones de factoraje	\$0		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>\$29,491</u>	<b>\$39,455</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<u>\$60,995</u>				
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$5,752,006</b>		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		<b>\$2,132</b>
<b>(-) MENOS:</b>			<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS</b>		<b>\$0</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>-\$149,915</u>		<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$4,563,129</b>
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	<b>\$5,602,091</b>				
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>\$0</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>(-) MENOS:</b>			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	<u>\$0</u>		Capital social	\$552,639	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>\$0</b>		Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$5,602,091</b>		Prima en venta de acciones	<u>\$74,352</u>	<b>\$626,991</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>\$12,529</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	<b>\$0</b>		Reservas de capital	\$386,237	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>\$21,786</b>		Resultado de ejercicios anteriores	\$549,530	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>\$115,540</b>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>\$0</b>		Remediciones por beneficios definidos a empleados	-\$739	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>\$0</b>		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$0</b>		Resultado neto	<u>\$28,819</u>	<b>\$965,352</b>
<b>OTROS ACTIVOS:</b>			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>\$1,592,343</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$2,650				
Otros activos a corto y largo plazo	<u>\$7,656</u>	<b>\$10,306</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>\$6,155,472</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$6,155,472</b>				

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$0
Bienes en administración	\$340,759
Intereses devengados no cobrados	\$3,929
Otras cuentas de registro	<u>\$17,420</u>
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>\$362,108</b>

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACION DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$3,659,044	\$24,601
A2	\$167,294	\$1,104
B1	\$1,308,619	\$15,158
B2	\$830,323	\$20,601
B3	\$51,426	\$5,143
C1	\$31,921	\$1,910
C2	\$78,345	\$24,415
D	\$11,097	\$4,675
E	\$28,937	\$4,546
<b>TOTALES</b>	<u>\$5,752,006</u>	<u>\$102,353</u>
		\$2,624
DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA RECONOCIDA POR LA CNBV		\$45,138
TOTAL ESTIMACION		<u>\$149,915</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2020 ES DE \$552,638.70 MILES DE PESOS  
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE MARZO DE 2020 ES DE 24.77%



## UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5  
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

### ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		<b>\$132,505</b>
Gastos por intereses		<b>-\$77,056</b>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<b>\$0</b>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$55,449</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<b>\$10,196</b>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$65,645</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$3,259	
Comisiones pagadas	-\$1,299	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$3,645	
Gastos de administración	-\$29,143	<b>-\$23,538</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>\$42,107</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<b>\$0</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$42,107</b>
Impuestos a la utilidad causados	-\$12,980	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$308	<b>-\$13,288</b>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$28,819</b>
Operaciones discontinuadas		<b>\$0</b>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$28,819</b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2019</b>	551,061	0	72,502	386,237	326,691	1,505	0	0	-739	0	242,839	1,580,096
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios</b>												
Suscripción de acciones	1,578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,578
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	242,839	0	0	0	0	0	-242,839	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	-20,000	0	0	0	0	0	0	-20,000
Otros	0	0	1,850	0	0	0	0	0	0	0	0	1,850
<b>Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>	<b>1,578</b>	<b>0</b>	<b>1,850</b>	<b>0</b>	<b>222,839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-242,839</b>	<b>-16,572</b>
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,819	28,819
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28,819</b>	<b>28,819</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2020</b>	<b>552,639</b>	<b>0</b>	<b>74,352</b>	<b>386,237</b>	<b>549,530</b>	<b>1,505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-739</b>	<b>0</b>	<b>28,819</b>	<b>1,592,343</b>

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>		<b>28,819</b>
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.		3
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.		1,157
Amortizaciones de Activos Intangibles		127
Provisiones	-	10,196
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos		13,288
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas		-
Operaciones Discontinuas		-
Otros		1,239
<b>Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo</b>		<b>5,619</b>
<b>Actividades de operación:</b>		
Cambio en cuentas de margen		-
Cambio en inversiones en valores		16,876
Cambio en Deudores por Reporto		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)		560,086
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos		-
Cambio en Bienes Adjudicados		1,436
Cambio en Inventario		-
Cambio en Otros Activos Operativos		3,598
Cambio en Pasivos Bursátiles		-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-	834,021
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	-	5,258
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)		-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)		-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	16,046
Otros		-
<b>Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación</b>	-	<b>238,891</b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo		-
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-	647
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas		-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas		-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes		-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes		-
Cobros de Dividendos en Efectivo		-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-	8
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta		-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración		-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración		-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura		-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura		-
Otros		-
<b>Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion</b>	-	<b>655</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Cobros por Emisión de Acciones		3,428
Pagos por Reembolsos de Capital Social		-
Pagos de Dividendos en Efectivo		20,000
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento</b>	-	<b>16,572</b>
<b>Incremento o disminucion neta de efectivo</b>	-	<b>256,119</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalente al principio del periodo</b>		<b>601,595</b>
<b>Efectivo y equivalente al final del periodo</b>		<b>345,476</b>

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa mas no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.  
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2019				2020
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO
MOROSIDAD	0.80%	1.18%	0.73%	0.85%	1.06%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	339.78%	198.37%	280.27%	280.42%	245.78%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.96%	1.79%	1.57%	1.66%	2.08%
ROE	14.71%	17.26%	19.26%	18.15%	7.38%
ROA	3.40%	3.33%	3.34%	3.17%	2.06%
LIQUIDEZ	11.08%	7.21%	8.24%	17.62%	12.11%



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2020**  
(en miles de pesos)

**1. OBJETO DE LA UNION**

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

**a) Disponibilidades:** Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

**b) Cuentas por cobrar:** Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irre recuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

**c) Propiedades, mobiliario y equipo.** Se registra al costo de adquisición, la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

<b>Activo</b>	<b>Porcentaje</b>
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

**d) Saldos en moneda extranjera:** Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$23.4847** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	5,093.47
120000000000	Inversiones en Valores	155.33
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	63,563.85
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	589.99
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	1,667.64
185000000000	Inventario de mercancías costo	10.00
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	67,745.00
	( - ) ESTIMACION PREVENTIVA	-
	<b>NETO ACTIVO DOLARES</b>	<b>69,412.64</b>

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Prestamos bancarios, de socios y otros organismos	69,248.13
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	21.04
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
	<b>TOTAL PASIVO DOLARES</b>	<b>69,269.17</b>

Dando una posición activa neta de **\$143.47** equivalente en pesos (Miles) **\$3,369.34**

### 3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

<b>DISPONIBILIDADES:</b>	
CAJA MONEDA NACIONAL	5,078.73
CAJA DOLARES	820.67
BANCOS MONEDA NACIONAL	220,668.84
BANCOS DOLARES	117,039.85
OTRAS DISPONIBILIDADES	1,868.39
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
<b>TOTAL</b>	<b>345,476.49</b>

#### 4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	47,744.09
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	47,744.09

#### 5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

##### a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	5,541,110.45
SIN GARANTÍAS	149,901.09
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	60,994.04
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 149,915.00
TOTAL	5,602,090.59

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	2,252,759.00	3,349,113.00	5,601,872.00
SIN GARANTÍAS		150,134.00	150,134.00
TOTAL	2,252,759.00	3,499,247.00	5,752,006.00

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,282,341.10	57%
AGROINDUSTRIA	555,184.81	10%
COMERCIO	1,039,214.95	18%
INDUSTRIAL	171,299.00	3%
GANADERÍA	245,527.56	4%
OTROS	722.54	0%
FRUTICULTURA	254,966.88	4%
SERVICIOS	202,748.77	4%
TOTALES	5,752,005.61	100%



La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	43,153.84	4,945.66	8,346.36	4,315.67	60,761.53
SIN GARANTÍAS	232.51	0	0	0	232.51
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>43,386.35</b>	<b>4,945.66</b>	<b>8,346.36</b>	<b>4,315.67</b>	<b>60,994.04</b>

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	52,420.37
MAS:	
REESTRUCTURA	
POR VENCIMIENTO	7,599.11
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	2,188.11
TOTAL AUMENTOS	9,787.22
MENOS:	
ADJUDICACIÓN	
QUITAS	
CASTIGOS	
TRASPASOS A VIGENTES	
LIQUIDACION	1,213.53
TOTAL DISMINUCIONES	1,213.53
SALDO FINAL	60,994.06

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

#### b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	162,500	3,496,544	3,659,044
A2	167,294	-	167,294
B1	809,025	499,594	1,308,619
B2	420,323	-	420,323
B3		51,426	51,426
C1	-	31,921	31,921
C2	46,446	26,899	73,345
D	-	11,097	11,097
E	-	28,937	28,937
	<b>1,605,589</b>	<b>4,146,417</b>	<b>5,752,006</b>

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	813	23,789	24,601
A2	1,104	-	1,104
B1	9,187	5,971	15,158
B2	20,601	-	20,601
B3		5,143	5,143
C1	-	1,910	1,910
C2	23,223	1,192	24,415
D	-	4,675	4,675
E	-	4,546	4,546
	<b>54,929</b>	<b>47,225</b>	<b>102,154</b>

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	2,624
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	47,225
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	54,929
RESERVAS ADICIONALES	45,137
<b>TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE</b>	<b>149,915</b>

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	149,579.00
MAS:	
INCREMENTOS	336.00
MENOS:	
CANCELACIONES	
ADJUDICACIONES	
CASTIGOS	
SALDO FINAL	149,915.00

#### 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	403.15
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	11,960.11
ADEUDOS VENCIDOS	146.98
OTROS DEUDORES	1,101.70
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	-
	<u>1,083.12</u>
TOTAL	12,528.82

#### 7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	27,466.36
MENOS:	
ESTIMACIÓN	<u>-5,680.05</u>
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	21,786.31

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	4,675.06
MAS:	
INCREMENTOS	1,004.99
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	0.00
SALDO FINAL	5,680.05

## 8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	80,923.79
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	9,393.15
Equipo de Computo	4,431.74
Mobiliario	7,127.17
Maquinaria y equipo	8,685.16
Herramientas y accesorios	139.78
Adaptaciones y Mejoras	9,382.33
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	151,879.36
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 37,944.95
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 433.26
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	115,539.65

## 9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	1,339.39
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	96.10
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331.24
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	882.91
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,655.77
TOTAL	10,305.41

## 10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

### a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
HSBC	-	-	-	-	-
BBVA	42,991.56	536.38	43,527.94	42,991.56	536.38
BANORTE	66,794.37	166.53	66,960.90	66,794.37	166.53
SCOTIABANK	-	-	-	-	-
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	194,383.54	2,924.75	197,308.29	194,383.54	2,924.75
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-	-
<b>SUB-TOTAL BANCOS MN</b>	<b>304,169.47</b>	<b>3,627.66</b>	<b>307,797.13</b>	<b>304,169.47</b>	<b>3,627.66</b>
<b>PRESTAMOS EN DOLARES</b>					
BANAMEX (dólares)				-	
Conversión a Pesos	164,392.90	257.44	164,650.34	-	164,650.34
<b>TOTAL BANCA MULTIPLE</b>	<b>468,562.37</b>	<b>3,885.10</b>	<b>472,447.47</b>	<b>304,169.47</b>	<b>168,278.00</b>
<b>PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS</b>					
FINANCIERA	124,064.11	2,403.83	126,467.94	124,064.11	2,403.83
FIRA MN	1,173,573.60	10,147.00	1,183,720.60	699,501.09	484,219.51
FIRA (dólares)	16,362.17	8.45	16,370.62	6,268.33	10,102.29
Conversión a Pesos	384,260.63	198.49	384,459.12	147,209.82	237,249.31
<b>TOTAL BANCA DE DESARROLLO</b>	<b>1,681,898.34</b>	<b>12,749.32</b>	<b>1,694,647.66</b>	<b>970,775.01</b>	<b>723,872.65</b>
<b>TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS</b>	<b>2,150,460.71</b>	<b>16,634.41</b>	<b>2,167,095.13</b>	<b>1,274,944.48</b>	<b>892,150.65</b>

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LÍNEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,130,000.00	233,770.73	7.47%	2,896,229.27	92.53%
BANCA DE DESARROLLO	3,800,000.00	1,681,898.43	44.26%	2,118,101.57	55.74%
<b>TOTALES</b>	<b>6,930,000.00</b>	<b>1,915,669.16</b>	<b>27.64%</b>	<b>5,014,330.84</b>	<b>72.36%</b>

**b. Prestamos de socios**

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,354,446.89
<b>Total</b>	<b>2,354,446.89</b>

**11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	3,332.97
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9,517.12
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	5,879.31
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	1,800.00
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	8,961.64
<b>TOTAL</b>	<b>29,491.05</b>

**12. PARTES RELACIONADAS.**

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$1,000.00** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$ 254,095.78**

**13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.**

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

**14. CAPITAL SOCIAL**

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	447,802	44,780.23
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		473,611.30	47,361.13
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,952,198	495,219.77
Variable	B	574,191	57,419.10
<b>Total Capital Social</b>		<b>5,526,389</b>	<b>552,638.87</b>

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **552,638.87** de un capital social autorizado de \$600,000.00

## 15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Capital social	552,638.70
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	74,351.76
<b>Total</b>	<b>626,990.46</b>
<b>CAPITAL GANADO</b>	
Reserva de capital	386,236.96
Resultado de ejercicios anteriores	549,530.18
Resultado por valuación de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediones por beneficios definidos a empleados	- 739.06
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	28,819.27
<b>Total</b>	<b>965,352.49</b>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,592,342.95</b>

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

## 16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **24.77%**

## 17. CUENTAS DE ORDEN

**a. Bienes en administración.** - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por **\$ 340,759**

**b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida.** - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 3,929**

**c. Otras cuentas de registro.** - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$17,420** que incluye **\$12.34** de registro de documentos.

## 18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

<b>MARGEN FINANCIERO</b>	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	109,734.03
Documentados con otras garantías Dlls.	17,332.17
Sin garantías MN	2,119.51
Sin garantías Dlls.	796.99
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	1,564.44
Intereses por disponibilidades Dlls.	52.91
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	905.75
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	-
Total Ingresos	132,505.80
<b>GASTOS</b>	<b>IMPORTE</b>
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	61,079.50
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	8,030.82
Pérdida por Valorización	7,945.87
Total Gastos	77,056.19
Margen Financiero	55,449.61

## 19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN</b>	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	0
Recuperaciones	0
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	-34
Intereses a favor de Préstamos a Empleados	206
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	4,966
Total otros ingresos	5,138
<b>OTROS GASTOS</b>	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	0
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	-1,436
Por baja de valor en otros activos	-53
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-3
Total otros gastos	-1,493
Total otros ingresos (Egresos) de operación	3,645



## 20. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

<b>INDICADORES FINANCIEROS CNBV:</b>	
MOROSIDAD:	1.06%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	245.78%
EFICIENCIA OPERATIVA:	2.08%
ROE:	7.38%
ROA:	2.06%
LIQUIDEZ:	12.11%

**Las 20 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.**