



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$293,534	
INVERSIONES EN VALORES			PASIVOS BURSÁTILES
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$43,564		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	\$43,564	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Créditos comerciales			De corto plazo
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$3,959,766
Documentados con otras garantías	\$5,841,431		De largo plazo
Sin Garantía	\$233,042		\$662,172
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$6,074,473		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			COLATERALES VENDIDOS
Créditos vencidos comerciales			Reportos (Saldo Acreedor)
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$0
Documentados con otras garantías	\$72,641		Otros colaterales vendidos
Sin Garantía	\$0		\$0
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$72,641		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$6,147,114		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(-) MENOS:			Impuestos a la utilidad por pagar
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$175,740		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$5,971,374		Proveedores
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
(-) MENOS:			Acreedores por liquidación de operaciones
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$5,971,374		\$25,742
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$31,172		\$36,215
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$0		\$1,062
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$65,378		CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS
INVERSIONES PERMANENTES	\$0		\$0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0		TOTAL PASIVO
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0		\$4,659,215
OTROS ACTIVOS:			CAPITAL CONTABLE
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$2,483		CAPITAL CONTRIBUIDO
Otros activos a corto y largo plazo	\$7,916	\$10,399	Capital social
TOTAL ACTIVO	\$6,415,421		\$552,689
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas
			Prima en venta de acciones
			\$0
			\$74,352
			\$627,041
			CAPITAL GANADO
			Reservas de capital
			\$471,691
			Resultado de ejercicios anteriores
			\$637,735
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
			\$1,505
			Remedios por beneficios definidos a empleados
			-\$1,071
			Resultado por tenencia de activos no monetarios
			\$0
			Resultado neto
			\$19,305
			\$1,129,165
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			\$1,756,206
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$6,415,421
			CUENTAS DE ORDEN
			Avales otorgados
			\$0
			Bienes en administración
			\$522,241
			Intereses devengados no cobrados
			\$4,072
			Compromisos crediticios
			\$4,696,824
			Otras cuentas de registro
			\$23,021
			TOTAL CUENTAS DE ORDEN
			\$5,246,158

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACION DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$3,519,583	\$17,598
A2	\$258,233	\$1,434
B1	\$1,689,763	\$26,805
B2	\$190,667	\$5,869
B3	\$378,583	\$29,672
C1	\$44,047	\$3,699
C2	\$28,918	\$4,014
D	\$8,293	\$4,921
E	\$29,025	\$8,915
TOTALES	\$6,147,112	\$102,927
	DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA	\$1,292
	RECONOCIDA POR LA CNBV	\$71,521
	TOTAL ESTIMACION	\$175,740

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2021 ES DE \$552,688.70 MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2021 ES DE 25.80%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o MARZO AL 31 DE MARZO DEL 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$130,659
Gastos por intereses		-\$44,429
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$86,230
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$334</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$86,564
Comisiones y tarifas cobradas	\$2,908	
Comisiones pagadas	-\$1,354	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$27,987	
Gastos de administración	-\$29,369	<u>-\$55,802</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$30,762
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$30,762
Impuestos a la utilidad causados	-\$12,392	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$935	<u>-\$11,457</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$19,305
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$19,305</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado						Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2020	552,689	0	74,352	436,470	500,962	1,505	0	0	-1,071	0	170,965	1,735,872
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	35,221	-34,192	0	0	0	0	0	0	1,029
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	170,965	0	0	0	0	0	-170,965	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	35,221	136,773	0	0	0	0	0	-170,965	1,029
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,305	19,305
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,305	19,305
Saldo al 31 de Marzo de 2020	552,689	0	74,352	471,691	637,735	1,505	0	0	-1,071	0	19,305	1,756,206

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	19,305
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	32,294
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.	1,205
Amortizaciones de Activos Intangibles	93
Provisiones	- 983
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	11,456
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	1,267
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	45,332
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	- 3,210
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	- 83,121
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	756
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	- 10,869
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	- 103,392
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	5,337
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	- 12,847
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	- 142,711
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	8,694
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	- 1,009
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	- 236
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	7,449
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emisión de Acciones	-
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	-
Incremento o disminucion neta de efectivo	- 135,262
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalente al principio del periodo	428,796
Efectivo y equivalente al final del periodo	293,534

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2020				2021
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO
MOROSIDAD	1.06%	1.43%	1.17%	1.33%	1.18%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	245.78%	152.48%	178.61%	216.75%	241.93%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.08%	1.86%	1.61%	1.87%	1.90%
ROE	7.38%	10.71%	12.36%	10.88%	4.45%
ROA	2.06%	2.35%	2.42%	2.41%	1.25%
LIQUIDEZ	12.11%	8.05%	6.37%	12.64%	8.51%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021 (en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo mexicano de Normas de Información Financiera. A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

La Unión ha aplicado los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 22 de abril de 2020 mediante oficio número P298/2020 con referencia al oficio P292/2020 de día 1º. De abril de 2020, debido a la contingencia sanitaria que se vive a nivel mundial por el COVID19 y a las medidas precautorias que gran parte de la población ha tomado atendiendo las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud, con el firme propósito de combatir la propagación y contagio masivo pero que tienen como consecuencia la inminente y significativa afectación económica de las diversas empresas o industrias nacionales, así como a la población en general del país.

La Unión ha decidido aplicar los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 03 de diciembre de 2020 mediante oficio número P499/2020 con referencia a escrito del día 27 de noviembre de 2020 que presentó el Consejo Mexicano de Uniones de Crédito, A.C., debido a la situación de carácter sistémico como consecuencia de los eventos derivados de los fenómenos hidrometeorológicos o cualquier otro fenómeno natural con afectación severa en diversas localidades de la República Mexicana, y que fueron declaradas como zonas de emergencia, emergencia extraordinaria, desastre o desastre natural por la Secretaría de Gobernación o por la Secretaría de Seguridad y Protección ciudadana, en el Diario Oficial de la Federación, en el caso de esta Unión fue por sequía severa; lo anterior con el fin de apoyar a los socios que se han visto afectados en sus condiciones esenciales de vida, salud y su actividad económica.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$ 20.4400** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	7,905.09
120000000000	Inversiones en Valores	0.00
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	75,641.95
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	496.26
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 2,244.32
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	1,026.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
TOTAL ACTIVO DOLARES		82,824.98
(-) ESTIMACION PREVENTIVA		- 2,244.32
NETO ACTIVO DOLARES		85,069.30

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	84,261.33
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	42.74
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
TOTAL PASIVO DOLARES		84,304.08

Dando una posición activa neta de **\$765.22** equivalente en pesos (Miles) **\$15,641.09**

3. DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	7,159.28
CAJA DOLARES	487.31
BANCOS MONEDA NACIONAL	124,617.17
BANCOS DOLARES	157,815.97
OTRAS DISPONIBILIDADES	3,454.11
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	293,533.84

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	43,563.81
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	43,563.81

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	5,841,430.69
SIN GARANTÍAS	233,041.43
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	72,640.54
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	-
TOTAL	5,971,373.05

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	2,182,973.56	3,731,098.01	5,914,071.57
SIN GARANTÍAS		233,042.43	233,042.43
TOTAL	2,182,973.56	3,964,140.44	6,147,114.00

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,553,479.07	58%
AGROINDUSTRIA	559,229.25	9%
COMERCIO	1,130,976.62	18%
INDUSTRIAL	206,241.02	3%
GANADERÍA	241,590.54	4%
OTROS	1,022.27	0%
FRUTICULTURA	245,069.87	4%
SERVICIOS	209,505.02	3%
TOTALES	6,147,113.66	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	68,063.47	1,000.00	3,165.24	411.83	72,640.54
SIN GARANTÍAS	0.00	0	0	0	0.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	68,063.47	1,000.00	3,165.24	410.03	72,640.54

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc.

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	82,183.46
MAS:	
REESTRUCTURA	2,916.32
POR VENCIMIENTO	11,419.74
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	
TOTAL AUMENTOS	14,335.06
MENOS:	
ADJUDICACIÓN	
QUITAS	
CASTIGOS	
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	81.10
LIQUIDACION	6,220.54
TRASP A CAR VIG POR PAGO SOSTENIDO	17,577.34
TOTAL DISMINUCIONES	23,878.98
SALDO FINAL	72,640.54

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I

- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	75,296	3,444,2887	3,519,584
A2	258,234	-	258,234
B1	1,190,435	499,328	1,689,763
B2	190,666	-	190,667
B3	161,526	217,057	378,583
C1		44,047	44,047
C2		28,918	28,918
D	-	8,293	8,293
E	-	29,025	29,025
	1,876,157	4,270,955	6,147,114

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	377	17,221	17,598
A2	1,434	-	1,434
B1	20,917	5,888	26,805
B2	5,869	-	5,869
B3	12,582	17,090	29,672
C1		3,699	3,699
C2		4,014	4,014
D		4,921	4,921
E		8,915	8,915
	41,179	61,748	102,927

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	1,292
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	61,748
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	41,179
RESERVAS ADICIONALES	71,521
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	175,740

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	177,110.79
MAS:	
INCREMENTOS	8,408.35
MENOS:	
CANCELACIONES	
ADJUDICACIONES	
DISMINUCION EN RESERVAS ACIOCIONALES	9,779.53
SALDO FINAL	175,739.61

c) Criterios Contables Especiales

Siguiendo los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por COVID19 y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que al 31 de marzo de 2020 se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	5,536,647
SIN GARANTIAS	246,371
TOTAL CARTERA VIGENTE	5,783,019
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	334,506
TOTAL CARTERA VENCIDA	334,506
TOTAL CARTERA DE CREDITO	6,117,525
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	124,617
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	31,417
ESTIMACION ADICIONAL	19,705
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	5,941,785

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	100,533
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	0

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	CON APLICACIÓN CCE	SIN APLICACIÓN CCE	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIAS	261,328	0	261,328
TOTAL CARTERA VIGENTE	261,328	0	261,328
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	537.62	261,866	-261,328
TOTAL CARTERA VENCIDA	537.62	261,866	-261,328
TOTAL CARTERA DE CREDITO	261,866	261,866	0
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	18,429	40,119	-21,690
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	243,437	221,747	21,690

De acuerdo con los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que a la fecha del siniestro establecida en las declaratorias se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

Balance general:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	5,828,102
SIN GARANTIAS	246,371
TOTAL CARTERA VIGENTE	6,074,473
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	72,640
TOTAL CARTERA VENCIDA	72,640
TOTAL CARTERA DE CREDITO	6,147,113
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	104,559
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	1,292
ESTIMACION ADICIONAL	69,889
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	5,971,373

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	130,659
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	389.40

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	CON APLICACIÓN CCE	SIN APLICACIÓN CCE	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIAS	31,071	31,071	0
TOTAL CARTERA VIGENTE	31,071	31,071	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	-	0	0
TOTAL CARTERA VENCIDA	-	0	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO	31,071	31,071	0
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	261	1,893	-1,632
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	30,811	29,178	1,632

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	72.55
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	10,602.13
ADEUDOS VENCIDOS	231.44
OTROS DEUDORES	21,549.46
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	-
TOTAL	31,172.33

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS POR DACIÓN EN PAGO	0.00
MENOS: ESTIMACIÓN	0.00
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	0.00

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	756.49
MAS: INCREMENTOS	
MENOS: VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	756.49
SALDO FINAL	0.00

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	29,503.40
Construcciones	33,014.46
Construcciones en Proceso	2,333.84
Equipo de Transporte	9,515.52
Equipo de Computo	5,795.65
Mobiliario	7,816.74
Maquinaria y equipo	4,951.25
Herramientas y accesorios	147.68
Adaptaciones y Mejoras	9,918.95
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	102,997.51
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 39,211.57
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 445.95
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	65,378.50

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	1,263.65
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	84.49
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	136.08
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	999.20
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,916.11
TOTAL	10,399.33

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
HSBC	-	-	-	-	-
BBVA	147,766.08	795.51	148,561.60	17,116.08	131,445.51
BANORTE	26,777.42	53.13	26,830.55	26,777.42	53.13
SCOTIABANK	274,957.53	413.61	275,371.14	-	275,371.14
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	102,243.12	2,335.61	104,578.73	102,243.12	2,335.61
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL BANCOS MN	551,744.15	3,597.87	555,342.02	146,136.63	409,205.39
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX (dólares)				-	
Conversión a Pesos	112,420.00	47.50	112,467.50	-	112,467.50
TOTAL BANCA MULTIPLE	664,164.15	3,645.37	667,809.52	146,136.63	521,672.89
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FINANCIERA	-	-	-	-	-
FIRA MN	1,014,751.73	1,953.54	1,016,705.27	428,998.20	587,707.07
FIRA (dólares)	17,706.44	3.96	17,710.40	4,258.20	13,452.21
Conversión a Pesos	361,919.62	81.02	362,000.64	87,037.51	274,963.13
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	1,376,671.35	2,034.56	1,378,705.91	516,035.71	862,670.20
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	2,040,835.50	5,679.92	2,046,515.43	662,172.34	1,384,343.09

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

LINEAS AUTORIZADAS					
BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,280,000.00	521,686.15	15.91%	2,758,313.85	84.09%
BANCA DE DESARROLLO	4,650,000.00	1,364,913.97	29.35%	3,285,086.03	70.65%
TOTALES	7,930,000.00	1,886,600.12	23.79%	6,043,399.88	76.21%

b. Prestamos de socios

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,575,423.16
Total	2,575,423.16

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	243.16
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	2,574.18
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9,930.73
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	4,350.54
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	990.00
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	7,653.60
TOTAL	25,742.22

12. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$2,500.00** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$ 258,825.74**

13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	447,304	44,730.40
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		473,113.00	47,311.30
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,952,696	495,269.60
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,526,887	552,688.70

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **552,688.70** de un capital social autorizado de \$600,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	552,688.70
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	74,351.76
Total	627,040.46
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	471,690.76
Resultado de ejercicios anteriores	637,734.63
Resultado por valuacion de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	- 1,070.89
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	19,305.89
Total	1,129,165.54
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,756,206.00

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **25.80%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Bienes en administración. - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por **\$ 522,241**

b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 4,072**

c. Compromisos crediticios. - Corresponde al importe de las líneas de crédito que mediante contrato adquirieron los socios y que aún no han sido utilizadas. A la fecha se tiene líneas de crédito no ejecutadas por **\$4,696,824**

d. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$23,021** que incluye **\$11.42** de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	95,639.53
Documentados con otras garantías Dlls.	27,677.24
Sin garantías MN	4,859.18
Sin garantías Dlls.	647.29
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	560.46
Intereses por disponibilidades Dlls.	8.48
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	262.92
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	1,003.61
Total Ingresos	130,658.72
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	35,223.44
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	7,196.41
Pérdida por Valorización	2,009.37
Total Gastos	44,429.22
Margen Financiero	86,229.50

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	274
Recuperaciones	0
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	0
Intereses a favor de Préstamos a Empleados	213
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	4,470
Total otros ingresos	4,957
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	-649
Otros quebrantos	0
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	0
Por baja de valor en otros activos	-1
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-32,294
Total otros gastos	-32,944
Total otros ingresos (Egresos) de operación	-27,987

20. COMISIONES COBRADAS:

Las comisiones cobradas están integradas de la siguiente manera:

COMISIONES COBRADAS	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Por otorgamiento de avales	
Por ordenes de pago	345
Por servicios de tesorería MN	109
Por servicios de tesorería dls	7
Por servicio cajas Compra-Venta divisas	2,033
Otras MN	29
Otras Dlls	385
Total comisiones cobradas	<u>2,908</u>

21. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.18%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	241.93%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.90%
ROE:	4.45%
ROA:	1.25%
LIQUIDEZ:	8.51%

Las 21 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.