



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$410,211		
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$30,375		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
	\$30,375	De corto plazo	\$3,595,832
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	\$401,971
Créditos comerciales			\$3,997,803
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	COLATERALES VENDIDOS	
Documentados con otras garantías	\$5,459,405	Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Sin Garantía	\$124,384	Otros colaterales vendidos	\$0
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$5,583,789	Impuestos a la utilidad por pagar	\$500
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$3,245
Créditos vencidos comerciales		Proveedores	\$0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Documentados con otras garantías	\$92,552	Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000
Sin Garantía	\$0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$19,054
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		\$25,799
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$92,552	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$5,676,341	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS	\$0
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO	\$4,023,602
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$203,010		
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$5,473,331	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$552,689
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Prima en venta de acciones	\$74,562
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$5,473,331		\$627,251
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$40,581	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0	Reservas de capital	\$471,691
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$0	Resultado de ejercicios anteriores	\$847,849
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$70,767	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Remedios por beneficios definidos a empleados	-\$2,785
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$741	Resultado neto	\$59,362
OTROS ACTIVOS:		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$2,004,873
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$2,469		
Otros activos a corto y largo plazo	\$0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$6,028,475
TOTAL ACTIVO	\$6,028,475		
		CUENTAS DE ORDEN	
		Avales otorgados	\$0
		Bienes en administración	\$0
		Intereses devengados no cobrados	\$6,563
		Compromisos crediticios	\$5,654,588
		Otras cuentas de registro	\$542,381
		TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$6,203,532

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALLIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$3,295,107	\$16,475
A2	\$445,576	\$3,180
B1	\$1,034,439	\$17,563
B2	\$310,799	\$14,159
B3	\$313,853	\$24,548
C1	\$25,012	\$1,090
C2	\$204,217	\$80,245
D	\$13,812	\$4,994
E	\$33,526	\$12,043
TOTALES	\$5,676,341	\$174,297
		\$355
DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA RECONOCIDA POR LA CNBV		\$28,358
		\$203,010

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2022 ES DE \$552,688.70 MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2022 ES DE 32.18%

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$141,882
Gastos por intereses		-\$43,512
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$98,370
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-\$1,636</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$96,734
Comisiones y tarifas cobradas	\$3,251	
Comisiones pagadas	-\$1,223	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$3,505	
Gastos de administración	-\$32,860	<u>-\$27,327</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$69,407
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$69,407
Impuestos a la utilidad causados	-\$10,045	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	<u>-\$10,045</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$59,362
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$59,362</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado							Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2021	552,689	0	74,489	471,691	637,735	1,505	0	0	-2,785	0	210,115	1,945,439
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	0	73
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	210,115	0	0	0	0	0	-210,115	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	73	0	210,115	0	0	0	0	0	-210,115	73
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,362	59,362
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,362	59,362
Saldo al 31 de marzo de 2022	552,689	0	74,562	471,691	847,850	1,505	0	0	-2,785	0	59,362	2,004,874

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	59,362
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	1
Depreciacion de Inmuebles, Mobiliario y eq.	1,173
Amortizaciones de Activos Intangibles	110
Provisiones	1,636
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	10,047
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuada	-
Otros	1,392
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	14,359
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	260
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	778,417
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	-
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	8,239
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	960,680
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	11,399
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	14,171
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	126,133
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	1
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	3,320
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	3,319
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emision de Acciones	73
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	73
Incremento o disminucion neta de efectivo	129,379
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalente al principio del periodo	539,591
Efectivo y equivalente al final del periodo	410,211

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2020				2021				2022
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO
MOROSIDAD	1.06%	1.43%	1.17%	1.33%	1.18%	2.53%	2.00%	2.28%	1.63%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	245.78%	152.48%	178.61%	216.75%	241.93%	105.92%	123.50%	137.72%	219.35%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.08%	1.86%	1.61%	1.87%	1.90%	1.89%	1.71%	2.09%	2.26%
ROE	7.38%	10.71%	12.36%	10.88%	4.45%	8.56%	11.04%	12.10%	12.20%
ROA	2.06%	2.35%	2.42%	2.41%	1.25%	2.07%	2.41%	2.77%	4.08%
LIQUIDEZ	12.11%	8.05%	6.37%	12.64%	8.51%	7.05%	5.81%	12.99%	12.25%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL **31 DE MARZO** DE 2022 (en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.


2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo mexicano de Normas de Información Financiera. A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:


a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

La Unión ha decidido aplicar los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 03 de diciembre de 2020 mediante oficio número P499/2020 con referencia a escrito del día 27 de noviembre de 2020 que presentó el Consejo Mexicano de Uniones de Crédito, A.C., debido a la situación de carácter sistémico como consecuencia de los eventos derivados de los fenómenos hidrometeorológicos o cualquier otro fenómeno natural con afectación severa en diversas localidades de la República Mexicana, y que fueron declaradas como zonas de emergencia, emergencia extraordinaria, desastre o desastre natural por la Secretaría de Gobernación o por la Secretaría de Seguridad y Protección ciudadana, en el Diario Oficial de la Federación, en el caso de esta Unión fue por sequía severa; lo anterior con el fin de apoyar a los socios que se han visto afectados en sus condiciones esenciales de vida, salud y su actividad económica.

 (625) 590 2800

 www.ucacsa.com.mx

 Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$ 19.8911** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	10,246.17
120000000000	Inversiones en Valores	0.00
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	68,614.97
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	116.16
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos	
	Crediticios	- 1,951.53
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	686.86
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	77,712.63
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	- 1,951.53
	NETO ACTIVO DOLARES	79,664.16

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	79,572.09
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	44.98
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
	TOTAL PASIVO DOLARES	79,617.07

Dando una posición activa neta de **\$ 47.09** equivalente en pesos (Miles) **\$ 936.67**

3. DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	7,856.15
CAJA DOLARES	75.80
BANCOS MONEDA NACIONAL	198,394.66
BANCOS DOLARES	201,543.76
OTRAS DISPONIBILIDADES	2,341.07
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	410,211.45

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	30,375.13
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	30,375.13

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	5,459,404.20
SIN GARANTÍAS	124,384.38
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	92,551.95
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 203,009.52
TOTAL	5,473,331.01

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	1,333,765.77	4,218,190.37	5,551,956.15
SIN GARANTÍAS		124,384.38	124,384.38
TOTAL	1,333,765.77	4,342,574.76	5,676,340.53

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	2,891,456.00	51%
AGROINDUSTRIA	628,336.00	11%
COMERCIO	1,089,796.00	19%
INDUSTRIAL	336,834.00	6%
GANADERÍA	293,745.00	5%
OTROS	1,752.00	0%
FRUTICULTURA	240,121.00	4%
SERVICIOS	194,300.00	3%
TOTALES	5,676,340.00	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				TOTAL
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	mas de 2 años	
CON OTRAS GARANTÍAS	89,454.89	1,790.91	637.34	668.80	92,551.95
SIN GARANTÍAS	0.00	0	0	0	0.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	89,454.89	1,790.91	637.34	668.80	92,551.95

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc.

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	124,055.71
MAS:	
REESTRUCTURA	
POR VENCIMIENTO	-
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	141.00
TOTAL AUMENTOS	141.00
MENOS:	
ADJUDICACIÓN	
QUITAS	
CASTIGOS	
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	50.00
LIQUIDACION	2,476.00
TRASP A CAR VIG POR PAGO SOSTENIDO	29,118.00
TOTAL DISMINUCIONES	31,644.00
SALDO FINAL	92,552.71

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	161,800	3,133,307	3,295,107
A2	445,576	0	445,576
B1	623,705	410,734	1,034,439
B2	310,799	0	310,799
B3	186,593	127,260	313,853
C1	0	25,012	25,012
C2	131,810	72,407	204,217
D	0	13,812	13,812
E	0	33,526	33,526
	1,860,283	3,816,058	5,676,341

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	809	15,666	16,475
A2	3,180	0	3,180
B1	12,688	4,875	17,563
B2	14,159	0	14,159
B3	13,062	11,486	24,548
C1	0	1,090	1,090
C2	65,905	14,340	80,245
D	0	4,994	4,994
E	0	12,043	12,043
	109,803	64,494	174,297

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	355
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	64,494
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	109,803
RESERVAS ADICIONALES	28,358
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	203,010

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	202,441.00
MAS:	
INCREMENTOS	4,239.00
MENOS:	
CANCELACIONES	
ADJUDICACIONES	
DISMINUCION EN RESERVAS ACIACIONALES	3,670.00
SALDO FINAL	203,010.00

De acuerdo con los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que a la fecha del siniestro establecida en las declaratorias se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

Balance general:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	5,297,353
SIN GARANTIAS	265,341
TOTAL CARTERA VIGENTE	5,562,695
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	113,299
TOTAL CARTERA VENCIDA	113,299
TOTAL CARTERA DE CREDITO	5,675,994
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	179,820
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	702
ESTIMACION ADICIONAL	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	5,495,472

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	141,535
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	0

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	CON APLICACIÓN CCE	SIN APLICACIÓN CCE	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIAS	20,747		20,747
TOTAL CARTERA VIGENTE	20,747		20,747
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	-	20,747	-20,747
TOTAL CARTERA VENCIDA	-	20,747	-20,747
TOTAL CARTERA DE CREDITO	20,747	20,747	0
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	107	5,629	-5,523
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,640	15,118	5,523

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	16,368.53
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	11,093.74
ADEUDOS VENCIDOS	375.67
OTROS DEUDORES	13,721.92
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	- 979.45
TOTAL	40,580.41

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS POR DACIÓN EN PAGO	0.00
MENOS:	
ESTIMACIÓN	0.00
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	0.00

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	0.00
MAS:	
INCREMENTOS	
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO	
DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	
SALDO FINAL	0.00

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	29,503.40
Construcciones	35,955.78
Construcciones en Proceso	6,208.84
Equipo de Transporte	11,931.63
Equipo de Computo	6,099.33
Mobiliario	7,579.90
Maquinaria y equipo	4,921.79
Herramientas y accesorios	147.68
Adaptaciones y Mejoras	9,918.95
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	112,267.32
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 43,080.61
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 458.63
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	70,766.57

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	1,451.68
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	175.76
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	229.54
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	612.23
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00
TOTAL	2,469.21

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS			A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL	
HSBC	-	-	-	-
BBVA	-	-	-	-
BANORTE	502.80	1.35	504.15	502.80
SCOTIABANK	-	-	-	-
BAJIO	-	-	-	-
BANAMEX	220,356.21	889.95	221,246.16	30,389.79
BANREGIO	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-
SUB-TOTAL BANCOS MN	220,859.01	891.30	221,750.31	30,892.59
PRESTAMOS EN DOLARES				
BANAMEX (dólares)				-
Conversión a Pesos	99,455.50	37.32	99,492.82	-
TOTAL BANCA MULTIPLE	320,314.51	928.62	321,243.13	30,892.59
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS				
FINANCIERA	909,305.90	4,496.72	913,802.62	325,058.26
FIRA MN	-	-	-	-
FIRA (dólares)	3,881.35	1.55	3,882.90	2,313.59
Conversión a Pesos	77,204.23	30.85	77,235.08	46,019.76
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	986,510.14	4,527.56	991,037.70	371,078.02
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	1,306,824.65	5,456.18	1,312,280.83	401,970.62

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,605,000.00	289,301.42	8.03%	3,315,698.58	91.97%
BANCA DE DESARROLLO	4,650,000.00	986,063.39	21.21%	3,663,936.61	78.79%
TOTALES	8,255,000.00	1,275,364.82	15.45%	6,979,635.19	84.55%

b. Préstamos de socios

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,685,522.18
Total	2,685,522.18

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	67.14
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	1,609.49
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	6,316.47
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	80.45
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	1,080.00
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	9,901.01
TOTAL	19,054.55

12. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$39,827.73** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$ 278,569.25**

13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	447,304	44,730.40
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		473,113.00	47,311.30
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,952,696	495,269.60
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,526,887	552,688.70

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **552,688.70** de un capital social autorizado de \$600,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	552,688.70
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	74,561.54
Total	627,250.24
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	471,690.76
Resultado de ejercicios anteriores	847,849.85
Resultado por valuacion de titulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	- 2,785.29
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	59,362.38
Total	1,377,622.84
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,004,873.08

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **32.18%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 6,563.**

b. Compromisos crediticios. - Corresponde al importe de las líneas de crédito que mediante contrato adquirieron los socios y que aún no has sido utilizadas. A la fecha se tiene líneas de crédito no ejecutadas por **\$ 5,654.588.**

c. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$ 542,381** que incluye **\$12.77** de registro de documentos

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO		
INGRESOS	IMPORTE	
Intereses de la Cartera de Crédito		
Documentados con otras garantías MN	107,298.94	
Documentados con otras garantías Dlls.	26,204.02	
Sin garantías MN	4,310.29	
Sin garantías Dlls.	1,357.47	
Intereses por Disponibilidades		
Intereses por disponibilidades MN	1,093.12	
Intereses por disponibilidades Dlls.	9.49	
Intereses por Inversiones		
Intereses por Inversiones MN	293.12	
Intereses por Inversiones Dlls.	-	
Utilidad por Valorización	1,315.43	
Total Ingresos	141,881.88	
GASTOS		IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	36,599.29	
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	6,728.80	
Pérdida por Valorización	183.66	
Total Gastos	43,511.74	
Margen Financiero	98,370.13	

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	0
Recuperaciones	129
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	309
Intereses a favor de Prestamos a Empleados	250
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	2,818
Total otros ingresos	3,506
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	0
Otros quebrantos	0
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	0
Por baja de valor en otros activos	0
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-1
Total otros gastos	-1
Total otros ingresos (Egresos) de operación	3,505

20. COMISIONES COBRADAS:

Las comisiones cobradas están integradas de la siguiente manera:

COMISIONES COBRADAS	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Por otorgamiento de avales	
Por ordenes de pago	368
Por servicios de tesorería MN	114
Por servicios de tesorería dls	6
Por servicio cajas Compra-Venta divisas	2,411
Otras MN	18
Otras Dlls	334
Total comisiones cobradas	<u>3,251</u>

21. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.63%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	219.35%
EFICIENCIA OPERATIVA:	2.26%
ROE:	12.20%
ROA:	4.08%
LIQUIDEZ:	12.25%

Las 21 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.