



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$299,573		
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$79,127		
Títulos conservados a vencimiento	<u>\$0</u>	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
	\$79,127	De corto plazo	\$3,954,486
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	<u>\$1,618,134</u>
Créditos comerciales			\$5,572,620
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	COLATERALES VENDIDOS	
Documentados con otras garantías	\$6,075,098	Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Sin Garantía	\$112,313	Otros colaterales vendidos	<u>\$0</u>
Operaciones de factoraje	\$0		\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>\$0</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$6,187,411	Impuestos a la utilidad por pagar	\$13,493
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$0
Créditos vencidos comerciales		Proveedores	\$0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Documentados con otras garantías	\$67,181	Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000
Sin Garantía	\$0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>\$28,666</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>\$0</u>		\$45,159
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$67,181	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$6,254,592	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS	<u>\$0</u>
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO	\$5,617,779
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>-\$161,327</u>	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$6,093,265	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0	Capital social	\$92,926
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	<u>\$0</u>	Prima en venta de acciones	<u>\$66,048</u>
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0		\$158,974
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$6,093,265	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$15,778	Reservas de capital	\$302,442
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$21,472	Resultado de ejercicios anteriores	\$456,277
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$76,649	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$72,056	Remediones por beneficios definidos a empleados	\$49
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Resultado neto	<u>\$130,648</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$1,204		\$890,921
OTROS ACTIVOS:		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$1,049,895
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$1,929	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$6,667,674
Otros activos a corto y largo plazo	<u>\$6,621</u>		
TOTAL ACTIVO	\$6,667,674	CUENTAS DE ORDEN	\$0
		Avales otorgados	\$65,727
		Bienes en administración	<u>\$12,985</u>
		Cuentas de registro	\$78,712
			<u>\$78,712</u>

a) SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO ASCIENDE: \$92,925.50
 b) SALDO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO: \$600,000.00
 c) REQUERIMIENTO DE CAPITAL POR RIESGO DE CREDITO: 12.99%
 d) OPERACIONES ACTIVAS EN MONEDA EXTRANJERA: \$59,350.47
 e) OPERACIONES PASIVAS EN MONEDA EXTRANJERA: \$59,221.00
 f) OPERACIONES ACTIVAS CON PARTES RELACIONADAS: \$25,995.54
 g) OPERACIONES PASIVAS CON PARTES RELACIONADAS: \$285,373.36
 h) TIPO DE CAMBIO OFICIAL PARA VALUAR OPERACIONES PUBLICADO POR EL BANCO DE MEXICO: 18.1590

g) INDICADORES FINANCIEROS:
 INDICE DE MOROSIDAD: 1.07%
 INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA: 240.14%
 EFICIENCIA OPERATIVA: 1.23%
 ROE: 12.44%
 ROA: 2.79%
 LIQUEDEZ: 115.21%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$485,457
Gastos por intereses		-\$216,599
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$268,858
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-\$9,010
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$259,848
Comisiones y tarifas cobradas	\$3,652	
Comisiones pagadas	-\$3,556	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$2,940	
Gastos de administración	-\$77,151	-\$74,115
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$185,733
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$185,733
Impuestos a la utilidad causados	-\$55,085	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	-\$55,085
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$130,648
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$130,648

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2016	92,125	0	61,068	259,948	345,667	1,505	0	0	49	0	138,262	898,624
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	801
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	42,495	0	0	0	0	0	0	0	42,495
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	110,610	0	0	0	0	0	-138,262	-27,652
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	4,980	0	0	0	0	0	0	0	0	4,980
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	801	0	4,980	42,495	110,610	0	0	0	0	0	-138,262	20,623
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130,648	130,648
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130,648	130,648
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	92,926	0	66,048	302,442	456,277	1,505	0	0	49	0	130,648	1,049,895

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacs.com.mx/EstadosFinancieros>
www.cnby.gob.mx



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	130,648
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	102
Depreciacion de Inmuebles, Mobiliario y eq.	4,166
Amortizaciones de Activos Intangibles	465
Provisiones	9,010
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	55,085
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	2,250
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	71,078
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	97,909
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	- 1,674,225
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	- 76,649
Cambio en Inventario	- 21,472
Cambio en Otros Activos Operativos	5,778
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	1,199,561
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	- 4,132
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	- 60,024
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	- 331,528
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	- 5,774
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	- 5,774
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emision de Acciones	4,980
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	4,980
Incremento o disminucion neta de efectivo	- 332,322
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalente al principio del periodo	631,895
Efectivo y equivalente al final del periodo	299,573

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2016				2017		
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE
MOROSIDAD	1.61%	1.95%	1.49%	0.79%	0.85%	1.62%	1.07%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	234.14%	161.46%	204.28%	436.58%	416.39%	183.54%	240.14%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.47%	0.74%	1.08%	1.63%	0.58%	0.95%	1.23%
ROE	2.28%	5.94%	9.97%	15.39%	2.34%	6.65%	12.44%
ROA	0.68%	1.38%	2.18%	3.75%	0.67%	1.67%	2.79%
LIQUIDEZ	118.08%	114.24%	113.70%	117.96%	118.46%	115.70%	115.21%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional de Bancaria, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en la Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior así como de sus proveedores.

2. DISPONIBILIDADES

- Se encuentran representadas por depósitos a la vista, y se desglosa de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA	4,338.22
BANCOS	295,134.09
OTRAS DISPONIBILIDADES	100.32
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	299,572.63

3. INVERSIONES EN VALORES

- Se encuentran representadas por operaciones con inversiones en valores que realice la entidad, y se desglosa de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	79,126.67
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	79,126.67



4. CARTERA

- **Cartera vigente, vencida y estimaciones:** Se encuentra integrada por los saldos de los siguientes créditos:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	6,187,410.13
CARTERA VENCIDA	67,181.08
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 161,326.65
TOTAL	6,093,264.56

- **Integración de la calificación de cartera:**

CALIFICACION	CALIFICACION PARAMETRICA	CALIFICACION INDIVIDUAL	BIENES ADJUDICADOS	SALDO TOTAL
A1	4,814,756,774	206,884,915	0	5,021,641,689
A2	0	196,637,645	0	196,637,645
C1	1,991,206			1,991,206
C2	2,659,839	23,329,891		25,989,730
B1	174,609,270	316,713,693	0	491,322,963
B2	0	330,668,840	0	330,668,840
B3	72,511,686	89,693,980	0	162,205,666
D	18,879,557			18,879,557
E	60,000			60,000
TOTAL	5,085,468,332	1,163,928,964	0	6,249,397,296

CALIFICACION	CALIFICACION PARAMETRICA	CALIFICACION INDIVIDUAL	BIENES ADJUDICADOS	TOTAL RESERVAS
A1	24,040,188	1,276,819	0	25,317,007
A2	0	1,106,277	0	1,106,277
B1	375,124	7,552,129	0	11,303,373
B2	0	14,155,675	0	14,155,675
B3	7,557,823	7,547,506	0	15,105,329
C1	597,362			597,362
C2	1,063,936	11,664,945		12,728,881
D	11,372,503			11,372,503
E	60,000			60,000
TOTAL	48,443,056	43,303,351	0	91,746,407

INTERESES DEVENGADOS	5,193,930
RECONOCIDA POR LA CNBV	64,386,316
TOTAL RESERVA PREVENTIVA	161,326,653



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR, MERCANCIAS, BIENES ADJUDICADOS, IMPUESTOS DIFERIDOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15,778.41
INVENTARIO DE MERCANCIAS	21,471.60
BIENES ADJUDICADOS	76,648.54
IMPUESTOS DIFERIDOS	1,204.00
	<u>115,102.56</u>

6. ACTIVO FIJO

La empresa sigue la política de depreciar sus activos en línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones	5%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de transporte	25%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computo	30%
Otros activos diferidos	30%

ACTIVO FIJO	
Terrenos	27,334.06
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	9,816.62
Equipo de Computo	4,599.83
Mobiliario	8,398.31
Maquinaria y equipo	7,741.69
Herramientas y accesorios	73.27
Adaptaciones y Mejoras	9,361.86
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	<u>99,121.86</u>
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,357.07
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 29,054.88
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 367.84
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	<u>72,056.20</u>



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



7. OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	
Cargos Diferido, pagos anticipados e intangibles	1,929.40
Otros activos a corto y largo plazo	6,621.31
	<u>8,550.70</u>

8. PASIVO

PASIVO	
PRESTAMOS BANCARIOS, SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Corto Plazo	3,954,486.03
Largo Plazo	1,618,133.64
Total	5,572,619.67
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Impuestos a la utilidad por pagar	13,493.34
PTU pagar	-
Proveedores	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Acreedores por liquidacion de operaciones	3,000.00
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,665.58
Total	45,158.91
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Creditos Diferidos y Cobrados anticipados	-
TOTAL PASIVO	5,617,778.58



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



9. CAPITAL

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	92,925.50
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	66,047.90
Total	158,973.40
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	302,442.38
Resultado de ejercicios anteriores	456,276.51
Resultado por valuacion de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	49.43
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	130,647.88
Total	890,921.34
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,049,894.74

- a) El saldo histórico de capital social pagado asciende a **\$92,925.50** de un capital social autorizado de \$ 600,000.00
- b) El índice de capitalización aplicable en este mes es del **12.99%**
- c) Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	6,092.79
120000000000	Inversiones en Valores	155.27
130000000000	Cartera de Credito Vigente	51,205.00
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	851.00
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	9.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	1,037.41
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	57,463.47
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	-
	NETO ACTIVO DOLARES	59,350.47



Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV



d) Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Prestamos bancarios, de socios y otros organismos	59,057.00
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	164.00
	TOTAL PASIVO DOLARES	59,221.00

e) Las operaciones activas con partes relacionadas es por un monto de **\$25,995.54** y las operaciones pasivas con partes relacionadas es por **\$285,373.36**

f) Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigentes. Los activos y pasivos de dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio FIX publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día hábil posterior a la fecha de transacción o de elaboración de los estados financieros, siendo el **\$17.1590** para este periodo.

g) Indicadores financieros de acuerdo a lo publicado en las disposiciones:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.07%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	240.14%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.23%
ROE:	12.44%
ROA:	2.79%
LIQUIDEZ:	115.21%