



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$269,452	
INVERSIONES EN VALORES			PASIVOS BURSÁTILES
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$57,199		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	\$57,199	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Creditos comerciales			De corto plazo
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$4,194,753
Documentados con otras garantías	\$6,668,173		De largo plazo
Sin Garantía	\$105,860		\$1,709,061
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$6,774,033		
			COLATERALES VENDIDOS
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Reportos (Saldo Acreedor)
Créditos vencidos comerciales			\$0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		Otros colaterales vendidos
Documentados con otras garantías	\$71,634		\$0
Sin Garantía	\$3,707		
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$75,341		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$6,849,374		
			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(-) MENOS:			Impuestos a la utilidad por pagar
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$155,156		\$13,889
			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$6,694,218		\$0
			Proveedores
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		\$13,744
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0		\$0
			Acreedores por liquidación de operaciones
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0		\$3,000
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$6,694,218		\$0
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$18,259		\$23,781
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$84,816		
			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$58,980		\$3,556
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$66,983		CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS
			\$258
INVERSIONES PERMANENTES	\$0		
			TOTAL PASIVO
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0		\$5,962,042
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0		
			CAPITAL CONTABLE
OTROS ACTIVOS:			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$1,592		CAPITAL CONTRIBUIDO
Otros activos a corto y largo plazo	\$6,991	\$8,583	Capital social
			\$550,743
TOTAL ACTIVO	\$7,258,490		Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas
			\$0
			Prima en venta de acciones
			\$72,323
			\$623,066
			CAPITAL GANADO
			Reservas de capital
			\$341,865
			Resultado de ejercicios anteriores
			\$149,204
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
			\$1,505
			Remedios por beneficios definidos a empleados
			-\$424
			Resultado por tenencia de activos no monetarios
			\$0
			Resultado neto
			\$181,232
			\$673,382
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			\$1,296,448
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$7,258,490

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$0
Bienes en administración	\$139,857
Intereses devengados no cobrados	\$1,723
Otras cuentas de registro	\$16,062
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$157,642

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACION DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$5,189,893	\$28,590
A2	\$188,014	\$947
B1	\$713,445	\$9,528
B2	\$538,003	\$23,315
B3	\$29,458	\$2,946
C1	\$8,830	\$884
C2	\$92,347	\$36,274
D	\$45,395	\$12,531
E	\$43,991	\$3,883
TOTALES	\$6,849,374	\$118,899
		DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA \$5,224
		RECONOCIDA POR LA CNBV \$31,033
		TOTAL ESTIMACION \$155,156

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2018 ES DE	\$550,743.40	MILES DE PESOS
REQUERIMIENTO DE CAPITAL NETO/ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO Y DE MERCADO	16.82%	
DONDE LOS ACTIVOS DE RIESGO DE CREDITO SON	\$6,753,198.59	MILES DE PESOS
DONDE LOS ACTIVOS DE RIESGO DE MERCADO SON	\$907,311.29	MILES DE PESOS



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$561,594
Gastos por intereses		-\$256,837
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$304,757
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-\$5,008</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$299,749
Comisiones y tarifas cobradas	\$4,626	
Comisiones pagadas	-\$3,303	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$19,396	
Gastos de administración	-\$88,701	<u>-\$67,982</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$231,767
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$231,767
Impuestos a la utilidad causados	-\$51,342	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$807	<u>-\$50,535</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$181,232
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$181,232</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
 Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
 Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado							Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2017	93,127	0	67,216	302,442	456,277	1,505	0	0	-424	0	186,505	1,106,648
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	1,340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,340
Capitalización de utilidades	456,277	0	0	0	-456,277	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	39,423	0	0	0	0	0	0	0	39,423
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	149,203	0	0	0	0	0	-186,505	-37,302
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	5,107	0	0	0	0	0	0	0	0	5,107
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	457,617	0	5,107	39,423	-307,074	0	0	0	0	0	-186,505	8,568
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181,232	181,232
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181,232	181,232
Saldo al 30 de Septiembre de 2018	550,743	0	72,323	341,865	149,204	1,505	0	0	-424	0	181,232	1,296,448

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	181,232
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	376
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.	4,180
Amortizaciones de Activos Intangibles	517
Provisiones	5,898
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	50,536
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	2,141
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	63,648
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	26,556
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	- 1,535,389
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	10,003
Cambio en Inventario	- 84,816
Cambio en Otros Activos Operativos	5,203
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	1,184,742
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	3,516
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	- 44,333
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	- 189,638
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	641
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	- 385
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	- 356
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	- 100
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emisión de Acciones	6,447
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	6,447
Incremento o disminución neta de efectivo	- 183,291
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	452,743
Efectivo y equivalente al final del periodo	269,452

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	2017				2018		
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE
MOROSIDAD	0.85%	1.62%	1.07%	1.03%	0.70%	1.24%	1.10%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	416.39%	183.54%	240.14%	278.32%	466.88%	206.81%	205.94%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.58%	0.95%	1.23%	2.04%	0.39%	1.91%	1.66%
ROE	2.34%	6.65%	12.44%	16.85%	2.91%	16.77%	21.67%
ROA	0.67%	1.67%	2.79%	4.18%	0.85%	2.90%	3.38%
LIQUIDEZ	22.94%	13.66%	9.58%	17.40%	20.12%	9.11%	7.79%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL **30 DE SEPTIEMBRE** DE 2018
(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior así como de sus proveedores.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana(NIF) emitidas por el Consejo mexicano de Normas de Información Financiera. A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irre recuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$18.7231** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los

tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	4,745.49
120000000000	Inversiones en Valores	155.10
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	54,994.15
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	842.03
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 2,654.96
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	19.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	4,491.17
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	62,591.98
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	- 2,654.96
	NETO ACTIVO DOLARES	65,246.94

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Prestamos bancarios, de socios y otros organismos	64,405.25
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	770.76
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	5.00
	TOTAL PASIVO DOLARES	65,181.01

Dando una posición activa neta de **\$ 65.93** equivalente en pesos (Miles) **1,234.41**

3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	5,580.32
CAJA DOLARES	138.59
BANCOS MONEDA NACIONAL	174,920.70
BANCOS DOLARES	88,711.67
OTRAS DISPONIBILIDADES	100.32
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	269,451.60

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	57,199.20
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	57,199.20

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	6,668,172.92
SIN GARANTÍAS	105,859.94
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	75,341.13
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 155,155.59
TOTAL	6,694,218.39

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	3,836,713.42	2,903,094.06	6,739,807.48
SIN GARANTÍAS		109,566.50	109,566.50
TOTAL	3,836,713.42	3,012,660.56	6,849,373.98

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,835,649.43	56%
AGROINDUSTRIA	1,095,899.84	16%
COMERCIO	1,438,368.54	21%
INDUSTRIAL	205,481.22	3%
FRUTICULTURA	136,987.48	2%
SERVICIOS	136,987.48	2%
TOTALES	6,849,373.99	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	52,245.57	18,881.17	507.39		71,634.13
SIN GARANTÍAS	3,707.00				3,707.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	55,952.57	18,881.17	507.39	0.00	75,341.13

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
GRADO DE RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	137,495.93	5,052,396.66	5,189,892.59
A2	188,013.68	-	188,013.68
B1	233,131.66	480,313.50	713,445.16
B2	538,002.60	-	538,002.60
B3	-	29,457.65	29,457.65
C1	-	8,829.83	8,829.83
C2	70,735.38	21,611.13	92,346.51
D	-	45,394.95	45,394.95
E	-	43,991.03	43,991.03
	1,167,379.25	5,681,994.75	6,849,374.00

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
GRADO DE RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	687.48	27,902.70	28,590.18
A2	946.72	-	946.72
B1	2,972.10	6,556.38	9,528.48
B2	23,315.28	-	23,315.28
B3	-	2,945.77	2,945.77
C1	-	883.80	883.80
C2	35,367.69	906.69	36,274.38
D	-	12,531.24	12,531.24
E	-	3,882.44	3,882.44
	63,289.27	55,609.02	118,898.29

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	5,224.22
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	55,609.02
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	63,289.27
RESERVAS ADICIONALES	31,033.08
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL T5RIMESTRE	155,155.59

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	155,959.76
MAS:	
INCREMENTOS	1,946.77
MENOS:	
CANCELACIONES	2,750.95
ADJUDICACIONES	
CASTIGOS	
SALDO FINAL	155,155.58

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
DEUDORES DIVERSOS:		
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS		27.90
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL		11,893.44
ADEUDOS VENCIDOS		118.57
OTROS DEUDORES		6,800.18
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	-	581.58
TOTAL		18,258.51

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta, y su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	67,535.21
MENOS:	
ESTIMACIÓN	-8,555.01
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	58,980.20

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	10,743.71
MAS:	
INCREMENTOS	0.00
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	2,188.70
SALDO FINAL	8,555.01

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	27,334.06
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	8,874.32
Equipo de Computo	4,032.11
Mobiliario	8,231.06
Maquinaria y equipo	7,947.69
Herramientas y accesorios	135.53
Adaptaciones y Mejoras	9,382.33
Otras Propiedades, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	97,733.33
Revaluación de Propiedades, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Propiedades, Mobiliario y Equipo	- 32,374.85
Revaluación de Depreciación Acumulada Prop., Mob y Eq	- 414.23
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	66,982.75

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	316.80
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	44.40
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	153.66
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	1,076.70
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	6,991.02
TOTAL	8,582.58

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS	CAPITAL	INTERES	TOTAL	A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
PRESTAMOS DE LA BANCA MULTIPLE:					
PRESTAMOS MN					
HSBC	227,628.91	2,243.87	229,872.78	24,589.45	205,283.34
BBVA	393,528.17	13,904.14	407,432.31	128,595.43	278,836.88
BANORTE	444,262.16	5,087.87	449,350.02	146,029.84	303,320.18
SCOTIABANK	245,515.51	2,482.16	247,997.67	11,064.84	236,932.83
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	460,649.47	11,130.68	471,780.15	363,154.23	108,625.92
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL PRESTAMOS MN	1,771,584.21	34,848.72	1,806,432.93	673,433.79	1,132,999.15
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX				-	
Conversión a Pesos	86,126.26	214.88	86,341.14	-	86,341.14
TOTAL BANCA MULTIPLE	1,857,710.47	35,063.60	1,892,774.07	673,433.79	1,219,340.28
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FINANCIERA	219,593.31	7,797.88	227,391.19	192,988.05	34,403.14
FIRA MN	1,654,423.93	44,600.40	1,699,024.33	840,559.14	858,465.18
FIRA DLLS					
Conversión a Pesos	285,243.28	1,760.79	287,004.08	2,080.34	284,923.73
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	2,159,260.52	54,159.07	2,213,419.59	1,035,627.53	1,177,792.05
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	4,016,970.99	89,222.67	4,106,193.66	1,709,061.32	2,397,132.33

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	2,690,000.00	1,486,567.36	55.26%	1,203,432.64	44.47%
BANCA DE DESARROLLO	2,800,000.00	2,159,596.77	77.13%	640,403.23	22.87%
TOTALES	5,490,000.00	3,646,164.13	66.41%	1,843,835.87	33.59%

b. Prestamos de socios

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	1,797,619.91
Total	1,797,619.91

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	31.13
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	1,246.83
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	8,017.89
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	2,131.78
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	2,000.00
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	10,353.74
TOTAL	23,781.37

12. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones activas con partes relacionadas son por un monto de **\$55,131.03** y las operaciones pasivas con partes relacionadas es por **\$ 301,207.04**

13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	466,757	46,675.70
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		492,566	49,256.60
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,933,243	493,324.30
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,507,434	550,743.40

En asamblea General Extraordinaria celebrada el día 19 del Marzo de 2018, se aprobó repartir dividendos en acciones por la cantidad de \$ 456,276,5 miles de pesos, de los cuales se repartieron 4,086,574 acciones de la serie A que corresponden a capital fijo y 476,191 de la serie B que corresponde a capital variable.

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$**550,743.40** de un capital social autorizado de \$ 600,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	550,743.40
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	72,322.53
Total	623,065.93
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	341,865.19
Resultado de ejercicios anteriores	149,203.95
Resultado por valuacion de titulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	- 424.36
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	181,232.01
Total	673,381.93
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,296,447.86

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **16.82%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Bienes en administración. - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por \$ 139,857

b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por \$ 1,723.

c. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro \$16,062 que incluye \$18.07 de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	480,031
Documentados con otras garantías Dlls.	46,883
Sin garantías MN	12,607
Sin garantías Dlls.	1,403
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	3,584
Intereses por disponibilidades Dlls.	70
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	3,215
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	13,801
Total Ingresos	561,594
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	232,006
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	13,314
Pérdida por Valorización	11,517
Total Gastos	256,837
Margen Financiero	304,757

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
OTROS INGRESOS	
Recuperaciones	1,176
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	8
Intereses a favor de Préstamos a Empleados	750
Otros Ingresos	19,087
Total otros ingresos	21,021
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	-359
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	-890
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-376
Total otros gastos	-1,625
Total otros ingresos (Egresos) de operación	19,396

20. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.10%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	205.94%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.66%
ROE:	21.67%
ROA:	3.38%
LIQUIDEZ:	7.79%

Las 20 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.