



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$323,431		
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$59,294		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
	\$59,294	De corto plazo	\$4,643,765
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	\$1,520,502
Créditos comerciales			\$6,164,267
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	COLATERALES VENDIDOS	
Documentados con otras garantías	\$7,114,160	Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Sin Garantía	\$105,895	Otros colaterales vendidos	\$0
Operaciones de factoraje	\$0		\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$7,220,055		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos vencidos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$15,786
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$0
Documentados con otras garantías	\$51,821	Proveedores	\$19,167
Sin Garantía	\$1,498	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
Operaciones de factoraje	\$0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$3,000
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$53,319	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$28,494
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$7,273,374		\$66,447
(-) MENOS:		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$3,348
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$149,439	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS	\$0
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$7,123,935	TOTAL PASIVO	\$6,234,062
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Capital social	\$551,018
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$7,123,935	Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$15,055	Prima en venta de acciones	\$72,470
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$93,174		\$623,488
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$23,662	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$117,043	Reservas de capital	\$386,237
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Resultado de ejercicios anteriores	\$326,691
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$1,505
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0	Remediones por beneficios definidos a empleados	-\$215
OTROS ACTIVOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$1,956	Resultado neto	\$193,214
Otros activos a corto y largo plazo	\$7,432		\$907,432
TOTAL ACTIVO	\$7,764,982	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$1,530,920
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$7,764,982
		CUENTAS DE ORDEN	
		Avales otorgados	\$0
		Bienes en administración	\$194,637
		Intereses devengados no cobrados	\$2,915
		Otras cuentas de registro	\$17,708
		TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$215,260

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$5,658,933	\$29,328
A2	\$219,347	\$1,613
B1	\$850,093	\$11,005
B2	\$387,199	\$22,530
B3	\$66,357	\$7,037
C1	\$33,440	\$641
C2	\$20,963	\$404
D	\$15,019	\$6,708
E	\$22,023	\$1,301
TOTALES	\$7,273,374	\$80,657
DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA		\$2,287
RECONOCIDA POR LA CNBV		\$66,495
TOTAL ESTIMACIÓN		\$149,439

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2019 ES DE \$551,018.10 MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2019 ES DE 18.75%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$601,968
Gastos por intereses		-\$283,531
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$318,437
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$5,600
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$324,037
Comisiones y tarifas cobradas	\$5,799	
Comisiones pagadas	-\$3,513	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$20,040	
Gastos de administración	-\$90,941	-\$68,615
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$255,422
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$255,422
Impuestos a la utilidad causados	-\$63,138	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$930	-\$62,208
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$193,214
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$193,214

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2018	550,851	0	72,331	341,865	149,204	1,505	0	0	-215	0	221,859	1,337,400
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	44,372	0	0	0	0	0	0	0	44,372
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	177,487	0	0	0	0	0	-221,859	-44,372
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0	139
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	167	0	139	44,372	177,487	0	0	0	0	0	-221,859	306
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193,214	193,214
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193,214	193,214
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	551,018	0	72,470	386,237	326,691	1,505	0	0	-215	0	193,214	1,530,920

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		193,214
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.		346
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.		4,082
Amortizaciones de Activos Intangibles		635
Provisiones		6,446
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos		62,208
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas		-
Operaciones Discontinuadas		-
Otros	-	8,572
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo		65,145
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen		-
Cambio en inversiones en valores	-	13,466
Cambio en Deudores por Reporto		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-	1,218,047
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos		-
Cambio en Bienes Adjudicados		35,628
Cambio en Inventario	-	93,174
Cambio en Otros Activos Operativos	-	2,459
Cambio en Pasivos Bursátiles		-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos		978,525
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en Otros Pasivos Operativos		16,222
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)		-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)		-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	59,430
Otros		-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	-	97,842
Actividades de inversión:		
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo		528
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-	54,250
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas		-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas		-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes		-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes		-
Cobros de Dividendos en Efectivo		-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-	592
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta		-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración		-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración		-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura		-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura		-
Otros		-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	-	54,314
Actividades de financiamiento:		
Cobros por Emision de Acciones		308
Pagos por Reembolsos de Capital Social		-
Pagos de Dividendos en Efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento		308
Incremento o disminucion neta de efectivo	-	151,848
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes al principio del periodo		475,279
Efectivo y equivalente al final del periodo		323,431

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR. PETER STOESZ THIESSEN
DIRECTOR GENERALLA. MARIA LAURA SOLANO RICO
AUDITORIA INTERNALAF. EVA HEIDE ENNS
CONTRALORC.P. CARMEN GLORIA TORRES PEREZ
CONTADOR



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2018				2019		
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE
MOROSIDAD	0.70%	1.24%	1.10%	1.17%	0.80%	1.18%	0.73%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	466.88%	206.81%	205.94%	216.97%	339.78%	198.37%	280.27%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.39%	1.91%	1.66%	1.75%	1.96%	1.79%	1.57%
ROE	2.91%	16.77%	21.67%	19.89%	14.71%	17.26%	19.26%
ROA	0.85%	2.90%	3.38%	3.08%	3.40%	3.33%	3.34%
LIQUIDEZ	20.12%	9.11%	7.79%	14.66%	11.08%	7.21%	8.24%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$19.7345** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	6,475.92
120000000000	Inversiones en Valores	155.26
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	68,510.72
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	622.66
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos	
140000000000	Crediticios	- 1,734.25
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	10.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	4,884.36
190000000000	Otros Activos	-
TOTAL ACTIVO DOLARES		78,924.67
(-) ESTIMACION PREVENTIVA		- 1,734.25
NETO ACTIVO DOLARES		80,658.92

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	79,541.53
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	1,051.31
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
TOTAL PASIVO DOLARES		80,592.84

Dando una posición activa neta de **\$ 66.07** equivalente en pesos (Miles) **\$1,303.85**

3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	2,316.96
CAJA DOLARES	518.76
BANCOS MONEDA NACIONAL	193,214.99
BANCOS DOLARES	127,280.18
OTRAS DISPONIBILIDADES	100.32
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	323,431.21

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	59,294.46
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	59,294.46

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	7,114,160.07
SIN GARANTÍAS	105,894.64
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	53,318.58
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 149,439.34
TOTAL	7,123,933.96

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	3,830,573.58	3,335,407.24	7,165,980.82
SIN GARANTÍAS		107,392.52	107,392.52
TOTAL	3,830,573.58	3,442,799.76	7,273,373.34

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	4,833,517.83	66%
AGROINDUSTRIA	320,824.27	4%
COMERCIO	1,114,539.56	15%
INDUSTRIAL	215,240.64	3%
GANADERÍA	283,298.51	4%
OTROS	2,163.72	0%
FRUTICULTURA	297,180.49	4%
SERVICIOS	206,608.69	3%
TOTALES	7,273,373.71	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				TOTAL
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	
CON OTRAS GARANTÍAS	36,801.00	9,046.00	5,447.00	527.00	51,821.00
SIN GARANTÍAS	1,498.00	0	0		1,498.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	38,299.00	9,046.00	5,447.00	527.00	53,319.00

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G.RIESGO	C.INDIVIDUAL	C. PARAMETRICA	TOTAL
A1	471,078.49	5,187,855.03	5,658,933.52
A2	219,346.97	0.00	219,346.97
B1	398,426.71	451,665.99	850,092.70
B2	387,199.47	0.00	387,199.47
B3	8,017.08	58,340.16	66,357.24
C1	0.00	33,440.31	33,440.31
C2	0.00	20,962.73	20,962.73
D	0.00	15,018.67	15,018.67
E	0.00	22,022.71	22,022.71
	1,484,068.71	5,789,305.60	7,273,374.31

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G.RIESGO	R. INDIVIDUAL	R. PARAMETRICA	TOTAL
A1	2,355.39	26,973.31	29,328.71
A2	1,613.28	0.00	1,613.28
B1	4,987.55	6,017.65	11,005.20
B2	22,530.29	0.00	22,530.29
B3	1,202.56	5,834.02	7,036.58
C1	0.00	640.75	640.75
C2	0.00	493.88	493.88
D	0.00	6,707.63	6,707.63
E	0.00	1,300.66	1,300.66
	32,689.07	47,967.89	80,656.97

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	2,286.93
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	47,967.89
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	32,689.07
RESERVAS ADICIONALES	66,495.44
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	149,439.34

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	149,452.00
MAS:	
INCREMENTOS	
MENOS:	
CANCELACIONES	13.00
ADJUDICACIONES	
CASTIGOS	
SALDO FINAL	149,439.00

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
DEUDORES DIVERSOS:		
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	90.97	
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL		12,379.92
ADEUDOS VENCIDOS		350.31
OTROS DEUDORES		3,430.06
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	-	1,196.64
TOTAL		<u>15,054.61</u>

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	27,466.36
MENOS:	
ESTIMACIÓN	<u>-3,804.24</u>
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	23,662.12

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	3,301.74
MAS:	
INCREMENTOS	502.50
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	<u>0.00</u>
SALDO FINAL	3,804.24

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	80,923.79
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	9,605.76
Equipo de Computo	4,143.43
Mobiliario	8,269.38
Maquinaria y equipo	7,947.69
Herramientas y accesorios	139.78
Adaptaciones y Mejoras	9,382.33
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	152,208.40
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 36,776.83
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 426.92
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	117,043.14

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	595.04
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	137.15
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	48.33
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	1,174.59
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,432.34
TOTAL	9,387.45

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
HSBC	120,181.99	612.04	120,794.03	-	120,794.03
BBVA	259,170.12	7,273.91	266,444.03	83,470.12	182,973.91
BANORTE	107,621.73	2,481.68	110,103.41	107,621.73	2,481.68
SCOTIABANK	104,192.62	705.86	104,898.48	-	104,898.48
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	419,582.43	15,286.28	434,868.71	301,834.43	133,034.28
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	110,000.00	391.04	110,391.04	-	110,391.04
SUB-TOTAL BANCOS MN	1,120,748.90	26,750.80	1,147,499.70	492,926.28	654,573.42
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX (dólares)				-	
Conversión a Pesos	302,821.61	3,856.98	306,678.59	-	306,678.59
TOTAL BANCA MULTIPLE	1,423,570.50	30,607.79	1,454,178.29	492,926.28	961,252.01
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FINANCIERA	739,186.60	31,694.47	770,881.07	165,974.52	604,906.55
FIRA MN	1,481,328.30	24,062.28	1,505,390.58	859,726.04	645,664.54
FIRA (dólares)	-	-	-	-	-
Conversión a Pesos	370,079.71	494.55	370,574.26	1,874.78	368,699.48
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	2,590,594.62	56,251.30	2,646,845.91	1,027,575.34	1,619,270.57
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	4,014,165.12	86,859.08	4,101,024.21	1,520,501.62	2,580,522.58

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,130,000.00	1,053,003.39	33.64%	2,076,996.61	66.36%
BANCA DE DESARROLLO	3,800,000.00	2,590,594.70	68.17%	1,209,405.30	31.83%
TOTALES	6,930,000.00	3,643,598.09	52.58%	3,286,401.91	47.42%

b. Prestamos de socios

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,063,242.34
Total	2,063,242.34

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	2,019.68
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	8,535.79
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	5,015.14
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	2,400.00
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	10,523.13
TOTAL	28,493.74

12. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones activas con partes relacionadas son por un monto de **\$0.00** y las operaciones pasivas con partes relacionadas es por **\$ 347,290.99**

13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	464,010	46,401.00
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		489,819.00	48,981.90
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,935,990	493,599.00
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,510,181	551,018.10

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **551,018.10** de un capital social autorizado de \$600,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	551,018.10
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	72,470.09
Total	623,488.19
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	386,236.96
Resultado de ejercicios anteriores	326,691.05
Resultado por valuacion de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediones por beneficios definidos a empleados	- 215.00
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	193,214.47
Total	907,214.47
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,530,920.82

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **18.75%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Bienes en administración. - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por **\$ 194,637**

b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 2,915**

c. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$17,708** que incluye **\$16.23** de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	500,502.26
Documentados con otras garantías Dlls.	67,839.58
Sin garantías MN	11,220.57
Sin garantías Dlls.	5,045.18
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	3,696.27
Intereses por disponibilidades Dlls.	223.00
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	3,794.53
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	9,646.84
Total Ingresos	601,968.23
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	243,801.08
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	26,496.30
Pérdida por Valorización	13,233.66
Total Gastos	283,531.05
Margen Financiero	318,437.18

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	102
Recuperaciones	0
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	0
Intereses a favor de Préstamos a Empleados	627
Por Comercialización	24,248
Otros Ingresos	9,980
Total otros ingresos	34,958
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	-846
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	10,454
Costo de Venta por Comercialización	-24,180
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-346
Total otros gastos	-14,917
Total otros ingresos (Egresos) de operación	20,040

20. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	0.73%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	280.27%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.57%
ROE:	19.26%
ROA:	3.34%
LIQUIDEZ:	8.24%

Las 20 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.