



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$291,330	
INVERSIONES EN VALORES			PASIVOS BURSÁTILES
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$41,100		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	\$41,100	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Créditos comerciales			De corto plazo
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$5,214,829
Documentados con otras garantías	\$7,622,795		De largo plazo
Sin Garantía	\$94,790		\$1,164,398
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$7,717,585		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			COLATERALES VENDIDOS
Créditos vencidos comerciales			Reportos (Saldo Acreedor)
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$0
Documentados con otras garantías	\$91,600		Otros colaterales vendidos
Sin Garantía	\$0		\$0
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$91,600		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$7,809,185		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(-) MENOS:			Impuestos a la utilidad por pagar
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$163,611		\$6,569
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$7,645,574		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		Proveedores
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0		\$0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$7,645,574		Acreedores por liquidación de operaciones
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$11,363		\$3,000
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$19,681		\$0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$115,896		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
INVERSIONES PERMANENTES	\$0		\$33,049
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
OTROS ACTIVOS:			\$2,578
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$1,908		CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS
Otros activos a corto y largo plazo	\$7,807	\$9,715	\$0
TOTAL ACTIVO	\$8,134,659		TOTAL PASIVO
			\$6,424,423
			CAPITAL CONTABLE
			CAPITAL CONTRIBUIDO
			Capital social
			\$552,689
			Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas
			\$0
			Prima en venta de acciones
			\$74,352
			\$627,041
			CAPITAL GANADO
			Reservas de capital
			\$436,470
			Resultado de ejercicios anteriores
			\$500,962
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
			\$1,505
			Remediones por beneficios definidos a empleados
			-\$739
			Resultado por tenencia de activos no monetarios
			\$0
			Resultado neto
			\$144,997
			\$1,083,195
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			\$1,710,236
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$8,134,659
			CUENTAS DE ORDEN
			Avales otorgados
			\$0
			Bienes en administración
			\$84,785
			Intereses devengados no cobrados
			\$5,366
			Compromisos crediticios
			\$3,830,474
			Otras cuentas de registro
			\$18,195
			TOTAL CUENTAS DE ORDEN
			\$3,938,820

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$5,376,820	\$29,100
A2	\$679,773	\$3,766
B1	\$1,334,809	\$18,397
B2	\$229,342	\$10,080
B3	\$33,522	\$3,352
C1	\$60,876	\$6,525
C2	\$38,012	\$4,711
D	\$14,564	\$4,354
E	\$41,467	\$7,519
TOTALES	\$7,809,185	\$87,804
	DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA RECONOCIDA POR LA CNBV	\$3,310
		\$72,497
		\$163,611

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES DE \$552,688.70 MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES DE 19.60%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$501,762
Gastos por intereses		-\$214,082
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$287,680
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-\$5,989</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$281,691
Comisiones y tarifas cobradas	\$6,182	
Comisiones pagadas	-\$4,040	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$4,163	
Gastos de administración	-\$96,421	<u>-\$90,116</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$191,575
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$191,575
Impuestos a la utilidad causados	-\$46,467	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$111	<u>-\$46,578</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$144,997
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>\$144,997</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado						Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2019	551,061	0	72,502	386,237	326,691	1,505	0	0	-739	0	242,839	1,580,096
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	1,627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,627
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	50,233	0	0	0	0	0	0	0	50,233
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	194,271	0	0	0	0	0	-242,839	-48,568
Pago de dividendos	0	0	0	0	-20,000	0	0	0	0	0	0	-20,000
Otros	0	0	1,850	0	0	0	0	0	0	0	0	1,850
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	1,627	0	1,850	50,233	174,271	0	0	0	0	0	-242,839	-14,857
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144,997	144,997
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144,997	144,997
Saldo al 30 de Septiembre de 2020	552,688	0	74,352	436,470	500,962	1,505	0	0	-739	0	144,997	1,710,236

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.**

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	144,997
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	835
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y eq.	3,502
Amortizaciones de Activos Intangibles	350
Provisiones	5,989
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	46,578
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	6,250
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	63,505
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	23,520
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	- 1,483,398
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	3,542
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	7,191
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	1,023,664
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	- 23,969
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	- 48,497
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	- 289,446
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	- 3,900
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	- 398
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	- 4,297
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emision de Acciones	3,478
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	- 20,000
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	- 16,522
Incremento o disminucion neta de efectivo	- 310,265
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalente al principio del periodo	601,595
Efectivo y equivalente al final del periodo	291,330

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa mas no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	2019				2020		
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE
MOROSIDAD	0.80%	1.18%	0.73%	0.85%	1.06%	1.43%	1.17%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	339.78%	198.37%	280.27%	280.42%	245.78%	152.48%	178.61%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.96%	1.79%	1.57%	1.66%	2.08%	1.86%	1.61%
ROE	14.71%	17.26%	19.26%	18.15%	7.38%	10.71%	12.36%
ROA	3.40%	3.33%	3.34%	3.17%	2.06%	2.35%	2.42%
LIQUIDEZ	11.08%	7.21%	8.24%	17.62%	12.11%	8.05%	6.37%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

La Unión ha aplicado los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 22 de abril de 2020 mediante oficio número P298/2020 con referencia al oficio P292/2020 de día 1º. De abril de 2020, debido a la contingencia sanitaria que se vive a nivel mundial por el COVID19 y a las medidas precautorias que gran parte de la población ha tomado atendiendo las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud, con el firme propósito de combatir la propagación y contagio masivo. pero que tienen como consecuencia la inminente y significativa afectación económica de las diversas empresas o industrias nacionales, así como a la población en general del país.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	15%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$22.1438** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados.

A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	4,210.33
120000000000	Inversiones en Valores	155.33
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	93,552.46
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	1,119.41
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	1,963.82
		10.00
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	97,083.72
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	-
		<u>1,963.82</u>
	NETO ACTIVO DOLARES	99,047.54

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Prestamos bancarios, de socios y otros organismos	98,941.55
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	-
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	0.00
		-
	TOTAL PASIVO DOLARES	98,941.55

Dando una posición activa neta de **\$105.99** equivalente en pesos (Miles) **\$2,347.02**

3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	7,331.78
CAJA DOLARES	483.00
BANCOS MONEDA NACIONAL	190,655.26
BANCOS DOLARES	89,785.35
OTRAS DISPONIBILIDADES	3,074.69
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	291,330.08

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	41,099.59
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	41,099.59

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	7,622,794.95
SIN GARANTÍAS	94,789.92
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	91,600.35
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	-
TOTAL	7,645,574.57

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	4,143,708.00	3,570,687.00	7,714,395.00
SIN GARANTÍAS		94,790.00	94,790.00
TOTAL	4,143,708.00	3,665,477.00	7,809,185.00

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	5,014,834.00	64%
AGROINDUSTRIA	459,370.00	6%
COMERCIO	1,285,548.00	16%
INDUSTRIAL	184,890.00	2%
GANADERÍA	308,362.00	4%
OTROS	2,633.00	0%
FRUTICULTURA	258,866.00	3%
SERVICIOS	294,682.00	4%
TOTALES	7,809,185.00	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				TOTAL
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	
CON OTRAS GARANTÍAS	73,524.00	9,052.00	4,909.00	4,115.00	91,600.00
SIN GARANTÍAS	0.00	0	0	0	0.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	73,524.00	9,052.00	4,909.00	4,115.00	91,600.00

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc.

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	97,941.94
MAS:	
POR VENCIMIENTO	1,500.00
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	288.01
TOTAL AUMENTOS	1,788.01
MENOS:	
LIQUIDACION	3,689.50
TRASP A CAR VIG POR PAGO SOSTENIDO	4,440.10
TOTAL DISMINUCIONES	8,129.60
SALDO FINAL	91,600.35

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses (Nota 18).

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- Contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	260,689	5,116,131	5,376,820
A2	679,773	-	679,773
B1	870,364	464,446	1,334,809
B2	229,342	-	229,342
B3		33,522	33,522
C1		60,876	60,876
C2		38,012	38,012
D	-	14,564	14,564
E	-	41,467	41,467
	2,040,168	5,769,017	7,809,185

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	1,303	27,797	29,100
A2	3,766	-	3,766
B1	12,606	5,791	18,397
B2	10,080	-	10,080
B3		3,352	3,352
C1		6,525	6,525
C2		4,711	4,711
D		4,354	4,354
E		7,518	7,518
	27,756	60,048	87,804

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	3,310
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	60,048
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	27,756
RESERVAS ADICIONALES	72,497
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	163,611

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		
CONCEPTO	IMPORTE	
SALDO INICIAL	158,575	
MAS:		
INCREMENTOS	5,472.00	
MENOS:		
CANCELACIONES	436.00	
ADJUDICACIONES		
DISMINUCION EN RESERVAS ADICIONALES		
SALDO FINAL	163,611	

c) Criterios Contables Especiales

Siguiendo los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por COVID19 y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que al 31 de marzo de 2020 se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

Balance general:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	7,311,266
SIN GARANTIAS	96,745
TOTAL CARTERA VIGENTE	7,408,011
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	377,769
TOTAL CARTERA VENCIDA	377,769
TOTAL CARTERA DE CREDITO	7,785,780
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	111,404
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	26,715
ESTIMACION ADICIONAL	25,491
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	7,622,169

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	478,357
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	0

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	CON APLICACIÓN CCE	SIN APLICACIÓN CCE	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	293,490	7,321	286,169
SIN GARANTIAS			
TOTAL CARTERA VIGENTE	293,490	7,321	286,169
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	-	286,169	-286,169
TOTAL CARTERA VENCIDA	-	286,169	-286,169
TOTAL CARTERA DE CREDITO	293,490	293,490	0
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	7,844	30,576	-22,733
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	285,647	262,914	22,733

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	88.51
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	11,169.54
ADEUDOS VENCIDOS	-
OTROS DEUDORES	391.80
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	286.88
TOTAL	11,362.97

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS POR DACIÓN EN PAGO	27,466.36
MENOS:	
ESTIMACIÓN	-7,785.42
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	19,680.95

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	7,282.92
MAS:	
INCREMENTOS	502.50
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	
SALDO FINAL	7,785.42

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	80,923.79
Construcciones	31,796.23
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	10,052.50
Equipo de Computo	5,405.35
Mobiliario	7,618.49
Maquinaria y equipo	8,685.16
Herramientas y accesorios	139.78
Adaptaciones y Mejoras	9,918.95
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	154,540.26
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
	-
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	40,242.83
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	-
	439.60
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	115,896.33

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	438.77
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	20.65
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	691.45
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	757.13
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,807.04
TOTAL	9,715.04

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
HSBC	-	-	-	-	-
BBVA	41,062.06	2,038.43	43,100.50	41,062.06	2,038.43
BANORTE	64,000.17	1,182.81	65,182.98	64,000.17	1,182.81
SCOTIABANK	189,548.77	328.89	189,877.66	-	189,877.66
BAJIO	-	-	-	-	-
BANAMEX	182,070.56	7,791.68	189,862.25	182,070.56	7,791.68
BANREGIO	-	-	-	-	-
SANTANDER	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL BANCOS MN	476,681.57	11,341.83	488,023.39	287,132.80	200,890.60
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX (dólares)				-	
Conversión a Pesos	403,696.27	538.83	404,235.10	-	404,235.10
TOTAL BANCA MULTIPLE	880,377.83	11,880.66	892,258.49	287,132.80	605,125.70
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FINANCIERA	123,160.21	7,715.24	130,875.44	123,160.21	7,715.24
FIRA MN	2,435,624.27	15,380.40	2,451,004.67	617,072.33	1,833,932.34
FIRA (dólares)	35,723.43	22.67	35,746.09	6,188.33	29,557.77
Conversión a Pesos	791,052.42	501.96	791,554.38	137,033.11	654,521.26
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	3,349,836.90	23,597.59	3,373,434.49	877,265.64	2,496,168.85
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	4,230,214.73	35,478.25	4,265,692.99	1,164,398.44	3,101,294.54

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	3,280,000.00	656,581.35	20.02%	2,623,418.65	79.98%
BANCA DE DESARROLLO	4,650,000.00	3,265,251.05	70.22%	1,384,748.95	29.78%
TOTALES	7,930,000.00	3,921,832.40	49.46%	4,008,167.60	50.54%

b. Prestamos de socios

la Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Corto Plazo	2,113,534.19
Total	2,113,534.19

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	2,820.40
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9,696.77
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	7,085.99
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	2,700.00
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	10,746.46
TOTAL	33,049.61

12. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$280,291.86** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$276,771.27**

13. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión, se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	5,400,000	540,000.00
Variable	B	600,000	60,000.00
Total		6,000,000	600,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	447,304	44,730.40
Variable	B	25,809	2,580.90
Total		473,113.00	47,311.30
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	4,952,696	495,269.60
Variable	B	574,191	57,419.10
Total Capital Social		5,526,887	552,688.70

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **552,688.70** de un capital social autorizado de \$600,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	552,688.70
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	74,351.76
Total	627,040.46
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	436,470.44
Resultado de ejercicios anteriores	500,962.35
Resultado por valuación de títulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	739.06
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	144,996.00
Total	1,083,195.48
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,710,235.94

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **19.60%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Bienes en administración. - Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos de socios. A la fecha se tienen bienes en administración por **\$ 84,785**

b. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 5,366**

c. Compromisos crediticios. - Corresponde al importe de las líneas de crédito que mediante contrato adquirieron los socios y que aún no han sido utilizadas. A la fecha se tiene líneas de crédito no ejecutadas por **\$ 3,830,474**

d. **Otras cuentas de registro.** - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$18,195** que incluye **\$13.27** de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	388,783.13
Documentados con otras garantías Dlls.	90,675.04
Sin garantías MN	8,917.70
Sin garantías Dlls.	3,610.99
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	2,784.61
Intereses por disponibilidades Dlls.	65.02
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	1,614.86
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	5,310.96
Total Ingresos	501,762.31
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	175,396.21
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	27,967.21
Pérdida por Valorización	10,718.82
Total Gastos	214,082.25
Margen Financiero	287,680.06

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	0
Recuperaciones	0
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	762
Intereses a favor de Préstamos a Empleados	650
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	7,182
Total otros ingresos	8,594
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	0
Otros quebrantos	-531
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	-3,542
Por baja de valor en otros activos	-53
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-304
Total otros gastos	-4,431
Total otros ingresos (Egresos) de operación	4,163

20. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS CNBV:	
MOROSIDAD:	1.17%
COBERTURA DE CARTERA VENCIDA:	178.61%
EFICIENCIA OPERATIVA:	1.61%
ROE:	12.36%
ROA:	2.42%
LIQUIDEZ:	6.37%

Las 20 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.